

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE OFICINAS UNIDAS CIA. LTDA.

PARA LOS AÑOS TERMINADOS AL 2011 Y 2012

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

1.1 ESTADO DE CUMPLIMIENTO

Los Estados Financieros de Oficinas Unidas Cia.Ltda. al 31 de diciembre del 2011, fueron preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los Principios de Contabilidad previos (PCGA anteriores) tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera en lo relacionado a la preparación del Estado de Situación Financiera de acuerdo a NIIF al 1ro. de enero del 2012, Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF'S.

Estos Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de Oficinas Unidas Cia.Ltda.al 31 de diciembre del 2012, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

1.2 BASES DE PREPARACION

Los Estados Financieros de Oficinas Unidas Cia.Ltda. comprenden el Estado de Situación Financiera al 1ro.de enero del 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S).

1.3 ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, que se registran a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor, al de la probable realización.

Activos por Impuestos Corrientes, incluye el valor de Crédito Tributario por la adquisición de Activos fijos y compras realizadas en el ejercicio 2012, pago de anticipos de impuesto a la renta, retenciones en la fuente y Crédito Tributario por Impuesto a la Salida de Divisas.

1.4 ACTIVO FIJO

Las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor (si existiese). El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de

adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Dentro de este rubro está activada la maquinaria y vehículo que presta el servicio del nuevo giro del negocio que es el Bombeo de Hormigón.

1.5 ACTIVO NO CORRIENTE

Gastos preoperacionales, debido a que la Compañía no operó con normalidad en el ejercicio 2012, generando ingresos mínimos en relación al elevado valor de costos y gastos, la Administración de la empresa resolvió activar la diferencia entre el total de los gastos e ingresos.

1.6 PASIVO CORRIENTE

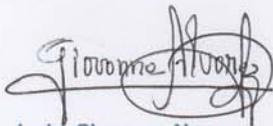
Las cuentas y documentos por pagar, son registradas a su valor razonable, están representadas por cuentas por pagar a proveedores nacionales, del exterior, obligaciones tributarias, obligaciones sociales con empleados, dividendos accionistas.

1.7 PASIVO A LARGO PLAZO

Está representado por Cuentas por Pagar a Accionistas, que financiaron la compra de Propiedad, planta y equipo y facilitaron recursos para solventar la liquidez de la empresa.

1.8 PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales, en el ejercicio 2012, fueron sujeto de ajustes conforme actas de Junta General que presentaban variaciones con la aplicación contable, en razón de presentar saldos inconsistentes y base a Normas Internacionales de Información Financiera, que permite realizar la corrección de errores.



Lcda. Giovanna Alvarez

CONTADORA

C.P.A. 24382