



INFORME DE LABORES QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL POR EL EJERCICIO 2014 A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA ARQUILIGHT

Quito, 30 de marzo de 2015

Señores Socios:
Gina Segale, y;
Diego Ponce
Ciudad.-

De mi consideración:

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, en los estatutos de la compañía y en el Art. 2 de la Resolución No. 13 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992, sobre la presentación de informes anuales de administración, pongo a disposición de los señores socios, el informe sobre las actividades administrativas de la compañía, correspondientes al ejercicio económico 2014:

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO.

El 2014 fue un año de cambios organizacionales en todo sentido, ante la pérdida del ex gerente general y cofundador – arquitecto Juan Francisco Muñoz Andrade, la compañía se vio inmersa en lograr continuar con la operación normal tanto en ventas de local como en proyectos en ejecución y buscar nuevos clientes tanto residenciales como corporativos en la línea de domótica, audio e iluminación.

En el mes de febrero se incorporó el arquitecto Diego Ponce, con el objetivo de liderar el área de proyectos, trabajar en una reestructura organizacional del equipo de trabajo y continuar con la ejecución y culminación de los proyectos de las líneas de negocio.

El crecimiento de demanda de viviendas en la población de Quito especialmente, reflejó que el mercado inmobiliario tenga una demanda en productos de acabados de la construcción y por ende en el portafolio de productos de Lumicenter, logrando tener un nivel de ventas de USD \$969.067,40.



En consecuencia, la compañía se ha visto beneficiada por lo mencionado en todas las unidades de negocio, siendo el más fuerte la iluminación residencial y la línea de automatización gracias a la distribución con Bticino.

Con respecto a la relación de clientes importantes, en el año 2014 se logró cerrar el acuerdo de pago por los proyectos de la familia Reyes, dueños de la Constructora Reyes a través de la promesa de compra – venta de un inmueble que se encuentra en construcción que saldrá las cuentas por cobrar que asciende a más de \$92.000,00. El bien inmueble se tiene planteado que será entregado en el año 2016.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS:

La Administración del ejercicio 2014 dio cumplimiento a las disposiciones de la Junta General. En este sentido, informo que en el ámbito administrativo se maneja adecuadamente y con austeridad, sin que hayan sucedido hechos extraordinarios. En el ámbito laboral la organización tuvo un incremento en su estructura organizacional, en ese sentido se creó la gerencia de proyectos con la incorporación del arquitecto Diego Ponce y a través de resolución de junta el nombramiento de gerente general a mi persona. Por otro lado, a finales del año la compañía fue notificada de un juicio laboral que se encontraba desde el año 2008 en proceso en Corte Suprema del cual se tuvo que cancelar una fuerte suma que ascendía a \$5869,47 monto que nunca estuvo provisionado, el cual afectó al flujo de efectivo.

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio, se encuentra reflejada en el Balance General que se adjunta y que ha sido puesto a disposición de los señores socios. En efecto el Balance de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre refleja una utilidad bruta por USD \$ 34.524,36 – sin embargo los valores de los otros gastos donde están contemplados gastos financieros y no deducibles ascienden a USD \$27.119,74, cabe mencionar que los gastos de intereses por préstamos a terceros es una suma muy grande para la compañía – lo cual genera una utilidad del periodo de USD \$7.404,62.



3. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2014

Dando a conocer la situación difícil que está viviendo la compañía por el grave problema de liquidez, es de vital importancia para continuar con las operaciones de la empresa varios aspectos financieros:

1. Gestionar un nuevo crédito para capital fresco que supere los USD \$80.000,00 – con el cual se cubrirán los haberes de las últimas importaciones del año. Al mismo tiempo contar con un rubro que permita gestionar una adquisición de nuevas importaciones de todas las unidades de negocio que genere una rotación de producto y liquidez.

De los señores socios.

Atentamente,


Ing. Paola Velásquez Hidalgo

Gerente General

ARQUILIGHT CIA. LTDA.

EVOLUCION DE LA COMPAÑIA – ARQUILIGHT

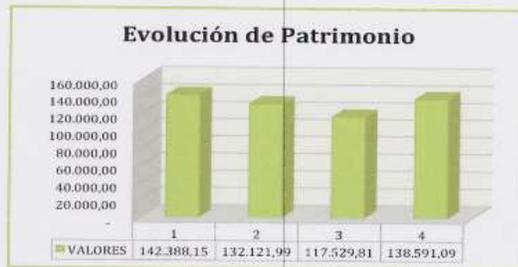
1. EVOLUCIÓN DE ACTIVOS



2. EVOLUCIÓN DE PASIVOS




3. EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO



4. EVOLUCIÓN DE VENTAS

