



Quito, 30 de marzo del 2018

Señores.

ACCIONISTAS DE CORPORACION SINALVI CIA. LTDA.

Presente.

De mi consideración:

Al finalizar el año económico del 2017, me es grato llevar a su conocimiento el Informe de Gerencia de la Empresa CORPORACION SINALVI CIA. LTDA., con respecto al desarrollo de las actividades realizadas sean de carácter administrativas y Financieras.

#### ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

La empresa CORPORACION SINALVI CIA. LTDA, durante el año 2017 continuamos con la intervención de la Superintendencia de compañías, ya que debido a múltiples inconvenientes no se ha podido levantar la intervención de la empresa, pero aspiramos que en el año 2018 se pueda levantar la intervención, nos mantenemos en el mercado en un proceso de trabajo diario con la finalidad de seguir en la competencia con las empresas inmobiliarias, para lo cual este año continuaremos con la publicidad en bajos niveles ya que la intervención y procesos de Liquidación que pesa sobre la compañía no nos ha permitido un desarrollo, en la parte administrativa no se ha incrementado el personal, con el actual personal nos hemos adecuado para la atención a sus clientes, nuestro objetivo principal en el año 2018 es propender a obtener nuevos proyectos pero amparados en las nuevas normativas emitidas por las entidades de control y de esta forma retomar su rumbo de crecimiento.

Cabe mencionar que con el servicio de rentas internas se ha logrado cumplir con las obligaciones correspondientes, pero en el caso del IESS Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, no se ha logrado completar los pagos por falta de liquides económica por lo que para el año 2018 estamos proyectando realizar un préstamo global para igualarnos con esta entidad y pagar otras obligaciones.

También mencionamos que en el año 2018 se procederá a realizar la entrega de escrituras a nuestros clientes de los proyectos Pardos de la Hacienda y Prados del sur cumpliendo de esta forma con la misión de la empresa de dar un instrumento para su vivienda a nuestros clientes.

#### VENTAS.-

La empresa se mantiene en el mercado con la ayuda de nuestros proyectos, para el año 2018, enfocaremos nuestra labor en mantener e incrementar los clientes con una política de mercadeo agresiva de acuerdo con nuestras propuestas de nuevas urbanizaciones que podamos obtener para lo cual buscaremos proyectos accesibles para los partners de empresas que surjan en el mercado.

## PROYECCIONES PARA EL AÑO 2018.

El Objetivo principal en este año es recuperar la empresa de la situación legal en la cual se encuentra, con la intervención y la propuesta de liquidación de la misma, una vez que se logre el objetivo principal se buscará ampliar el mercado con la cobertura a clientes que se encuentran dentro del sector económico de nuestro país de recursos escasos pero que propendan a un desarrollo familiar adecuado para su entorno.

Nos proyectaremos con el fin de ejecutar una nueva planificación y proyecciones de venta que nos permita subsistir, y de esta manera facilitar el contacto entre el cliente y nuestra empresa, tenemos proyectado invertir en nuevos proyectos de urbanizaciones en lugares estratégicos.

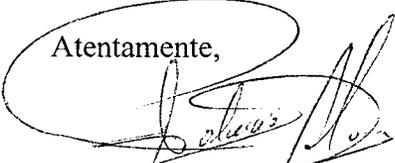
Se reforzará la comercialización, utilizando para ello incentivos dirigidos al personal de ventas y a los clientes.

Para el año 2018, se estima que buscaremos la expansión de la empresa hacia nuevos mercados, en otras provincias utilizando el mismo sistema de comercialización, para lo cual ofreceremos los proyectos de urbanización de calidad y que no se encuentren usualmente en el mercado.

Utilizaremos todo el personal de la empresa en la comercialización de proyectos urbanísticos o de vivienda de terceros

Se informa que continúan los litigios acerca de la situación actual en la que nos encontramos respecto a los inconvenientes presentados con la Empresa Macktrade y Proinco, empresas que están en proceso de investigación, por lo que se pondrá los oficios necesarios para proteger parte del patrimonio de nuestra empresa

Atentamente,



PATRICIO ALVAREZ G.  
GERENTE GENERAL