

Quito, 20 de Marzo del 2017

Señores.
ACCIONISTAS DE CORPORACION SINALVI CIA. LTDA.
Presente.

De mi consideración:

Al finalizar el año económico del 2016, me es grato llevar a su conocimiento el Informe de Gerencia de la Empresa CORPORACION SINALVI CIA. LTDA., con respecto al desarrollo de las actividades realizadas sean de carácter administrativas y Financieras.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

La empresa CORPORACION SINALVI CIA. LTDA., durante el año 2016 se mantiene en el mercado en un proceso de trabajo diario con la finalidad de seguir en competencia con las empresas inmobiliarias, para lo cual este año nos mantenemos con la publicidad en bajos niveles ya que la intervención y procesos de Liquidación que pesa sobre la compañía no nos ha permitido un desarrollo, en la parte administrativo no se ha incrementado el personal, y con el actual personal nos hemos adecuado para la atención a sus clientes, nuestro objetivo principal en el año 2017 es propender a obtener nuevos proyectos pero amparados en las nuevas normativas emitidas por las entidades de control y de esta forma retomar su rumbo de crecimiento.

VENTAS.-

La empresa a conseguido ingresar y mantenerse en el mercado con la ayuda de nuestros proyectos, para el año 2017, enfocaremos nuestra labor en mantener e incrementar los clientes con una política de mercadeo agresiva de acuerdo con nuestras propuestas de nuevas urbanizaciones que podamos obtener para lo cual buscaremos proyectos accesibles para las personas de escasos recursos económicos, ofreciendo precios competitivos, etc.

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2017.

El Objetivo principal en este año es recuperar la empresa de la situación legal en la cual se encuentra, con la intervención y la propuesta de liquidación de la misma, una vez que se logre el objetivo principal se buscará ampliar el mercado con la cobertura a clientes que se encuentran dentro del sector económico de nuestro país de recursos escasos pero que propendan a un desarrollo familiar adecuado para su entorno.

Nos proyectaremos con el fin de ejecutar una nueva planificación y proyecciones de

Nuestra empresa, tenemos proyectado invertir en nuevos proyectos de urbanizaciones en lugares estratégicos.

Se reforzará la comercialización, utilizando para ello incentivos dirigidos al personal de ventas y a los clientes.

Para el año 2017, se estima que buscaremos la expansión de la empresa hacia nuevos mercados, en otras provincias utilizando el mismo sistema de comercialización, para lo cual ofreceremos los proyectos de urbanización de calidad y que no se encuentren usualmente en el mercado.

También buscaremos utilizar todo el personal de la empresa en la comercialización de proyectos urbanísticos o de vivienda de terceros

Se da una explicación verbal acerca de la situación actual en la que nos encontramos respecto a los inconvenientes presentados con la Empresa Macktrade y Proinco

Atentamente,

PATRICIO ALVAREZ G.
GERENTE GENERAL