

Quito, 31 de marzo del 2014

Señores.

ACCIONISTAS DE CORPORACION SINALVI CIA. LTDA.

Presente.

De mi consideración:

Al finalizar el año económico del 2013, me es grato llevar a su conocimiento el Informe de Gerencia de la Empresa CORPORACION SINALVI CIA. LTDA., con respecto al desarrollo de las actividades realizadas sean de carácter administrativas y Financieras.

#### ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

La empresa CORPORACION SINALVI CIA. LTDA, durante el año 2013 viene manteniendo su nicho de mercado de una forma solvente, por el alto grado de credibilidad que ha presentado a sus promitentes compradores y al público en general que cada día confían más en nuestra empresa.

Mantenemos alianzas estratégicas importantes con la empresa Maktrade y Proinco, quienes han abalizado nuestro esfuerzo y trabajo para ubicarnos en el mercado inmobiliario de venta de Terrenos.

El trabajo en forma conjunta en la comercialización de las Urbanizaciones San Cayetano y el Belén, nos han permitido sostener con un buen porcentaje de liquides a la empresa, no sin antes indicar que se viene trabajando en nuestros proyectos anteriores.

Estamos en el proceso de legalizar las escrituras de los proyectos (prados del sur, prados de la Hacienda, Brisas de San Juan) y sosteniendo la dotación o instalación de los servicios básicos a los mencionados proyectos.

## VENTAS.-

La empresa a conseguido ingresar y mantenerse en el mercado con la ayuda de nuestros proyectos, en el año 2013 hemos logrado conseguir el nuevo proyecto denominado Monteverde el cual se encuentra casi vendido en su totalidad. En la perspectiva para el año 2014, nos encontramos negociando 23 hectáreas con la Señora Sara Espinoza propietaria, con quien se esta buscando otra alianza estratégica, para la ejecución del Proyecto de Urbanización en el Sector de Aloag, con una política de mercadeo adecuada para lo cual vamos a mantener los precios al alcance de nuestros compradores que en su mayoría son de escasos recursos económicos y que no encuentran crédito en otras entidades de nuestra competencia.

## PROYECCIONES PARA EL AÑO 2014.

Nos proyectaremos con el fin de ejecutar una nueva planificación y proyecciones de venta que nos permita subsistir, y de esta manera facilitar el contacto entre el cliente y nuestra empresa, tenemos proyectado invertir en nuevos proyectos de urbanizaciones en lugares estratégicos.

Es de suma importancia mantener un control sobre la cartera que mantiene los clientes actuales de la empresa, por lo que se toma la decisión para el año 2014 de incentivar una política de cobranzas adecuada, ejecutando la misma con nuestro personal de cobranza a fin de recuperar la cartera vencida, y ayudar a la liquidez de la empresa.

Atentamente,

PATRICIO ALVAREZ G.  
GERENTE GENERAL