

INFORME DE GERENCIA GENERAL

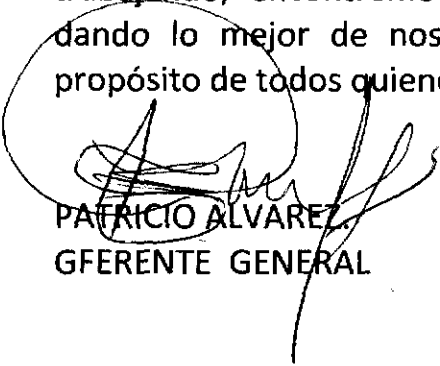
Durante el periodo 2012 hemos tenido un buen año y se refleja en los resultados económicos que tenemos en el balance del 2012 por lo que quiero agradecer a todos y cada uno de Ustedes por la colaboración brindada a cada uno de los proyectos que a continuación detallo como se encuentran en las aprobaciones definitivas:

PRADOS DEL SUR Y PRADOS DE LA HACIENDA: Se han realizado las gestiones para la escrituración de los proyectos Prados del Sur y Prados de la Hacienda de forma definitiva quedando pendiente el Registro de la Propiedad por un inconveniente que encontramos con el señor Renato Espinoza heredero de la propiedad que tiene que arreglar su apellido en el Registro Civil, mientras tanto se vienen realizando trabajos de infraestructura conjuntamente con el Municipio de Quito en ambos proyectos.

BRISAS DE SAN JUAN: En el Proyecto Brisas de San Juan se ingreso los planos definitivos para la aprobación de la Urbanización como subdivisión, en el tema económico tenemos pendiente el pago de aproximadamente \$100.000,00 (cien mil dólares) que se busca cancelar a través de un crédito sea con Mutualista Pichincha o el Produbanco, teniendo en cuenta que para cancelar estos créditos tenemos aproximadamente \$200.000,00 (doscientos mil dólares) por cobrar, además ya se han realizado algunas obras como agua y alcantarillado en el Proyecto y se prevé que el año 2013 seguiremos trabajando con apertura de calles y obras de luz y bordillos.

URBANIZACION MONTE VERDE: Este es un Proyecto nuevo organizado este año, el mismo que luego de llegar a un acuerdo con el señor Manuel Lozada para la compra y venta de 1.5 hectáreas en el sector de Huarcay por el valor de \$175.000, se proyecto la Urbanización Monte Verde en el cual se planificaron 32 lotes los cuales fueron ya promocionados y vendidos. Actualmente se tiene cancelado \$50.000,00 (cincuenta mil dólares) quedando pendiente un saldo de \$125.000 (ciento veinte y cinco mil dólares) a favor del señor Manuel Lozada que serán cancelados

Esperamos que este nuevo año 2013 nos den la oportunidad de seguir trabajando, encontremos nuevos proyectos como Empresa y sigamos dando lo mejor de nosotros para seguir creciendo como ha sido el propósito de todos quienes formamos **SINALVI CIA. LTDA.**



PATRICIO ALVAREZ
GERENTE GENERAL