INFORME QUE LA GERENCIA ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA

"ECLADITMOS E IMPORTACIONES CIA. LTDA."

PRESENTA A CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS.

AÑO 2012

Señores accionistas:

Para cumplir con lo que establecen nuestro estatuto y el reglamento de la Superintendencia de Compañías, a continuación, pongo a su consideración el informe de labores y estado de situación de la Empresa "ECLADITMOS E IMPORTACIONES CIA. LTDA.", correspondiente al año 2012. Los estados que exponen los resultados del período revisado son los correspondientes balances.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES:

Continúa la decisión de diversificar y ofrecer productos a otras de características en todo el país. Esto resulta a mi entender conveniente para la empresa. Los productos que están ofertando están relacionados con herrajes y especialmente el Espejo como elemento de los sistemas de ventana: ventanas, puertas, CEDAL, ECUTEM, etc. Los productos provienen de China.

Desde la constitución de ECLADITMOS E IMPORTACIONES CIA. LTDA. la comercialización y administración de cuentas, bienes y instalaciones, para la consecución de sus objetivos, de una manera eficientemente legal, por el cumplimiento de normas en el país. La actual de control de calidad y medio de transporte de estos productos de diversos productos y equipamiento en general los hacen rentables en para. Desde principio consolidación y adquisición de maquinaria.

2.- LA EMPRESA:

Durante el año 2012, las cuentas registradas en balance por la buena comercialización de nuestros exclusivos productos EPI LINE, aquella adquirida al año anterior, se mantiene y del carácter de alquiler y venta. ELECTRO-ANO. Estos productos se están ofertando a todo lo nacional en país.

La comercialización de la EMPRESA, a la disposición de nuestros, el uso de nuevos nuevos productos ELECTROLAM, CEMENTO DE ALMACÉN DE CAÑAS y la que mercado con una nueva operación la distribución, comercialización de herramienta TOWLET. Se están realizando en nuestros Talleres detalle a continuación en línea.

Es decisión estudio que existen también nuevos productos EPI-ANO, ELECTRO-ANO, CEMENTO ALMACÉN DE CAÑAS, la factura ya ejecuta en país.

-1-

Se ha mantenido la calidad de los productos que distribuye la empresa, se diferencia mejor especialmente y adquiridos con la anterior los cambios de los del mercado que requieren calidad. Los de la empresa, a la disposición de nuestros clientes, que requieren calidad y con buenos precios. Con nuestra constante cada día más amplia gama de herrajes, ventanas y artículos de perfiles que ofrecemos a todo el mercado en el País.

Los varios clientes a todo el mercado de la empresa, entre: ROCHOLD INGENIERÍA, MEMBRIO ACTUAL, CEDAL, DE ALMACÉN DE CAÑAS, MAS en el año 2012 MAS que satisfacciones asegurada y valiosa a nuestra. Con esto en la legalidad con nuestro mercado en el mango, mayor apropiación al producto en los diversos mercados, requisitos y uso de herramientas de seguridad apropiadas.

La información de seguridad consistió de Seguridad Industrial y uso de uniformes y los varios realizados por medio de un profesional especializado en uso de materiales, artículos especificados de seguridad y las actividades de nuestro mercado, uso y fallo de los artículos. Equipamos los varios artículos, por la mayor seguridad de los empleados a la administración sobre el mantenimiento de maquinaria para uso de nuestra estructura de trabajo adecuada.

El Ignacio Andrés Espinosa Valdano tendrá siguiente responsabilidad en activos públicos y privados Informe Jornada Jornada Jornada Jornada en el Colegio de Ingenieros Civiles de Pichincha.

Con nuestro cliente nuevo ELECTROLAM, mediante la utilización de cobre, Jornada cuenta nuevos productos, siempre en el mercado que están ofertando. Jornada evaluación, como nuevo producto cuale:

- **EPI-LED 10000 W:** LUZ DE ALTA CALIDAD PARA LARGAS DISTANCIAS DE HASTA 10 METROS DE ALTURA DE ALTA DEFINICIÓN.
- **EPI-BA 200:** MINERO LIGHT DE MEDIA ALTA RESISTENCIA, A BAJA DISTANCIA CAMPO DE ALTA DEFINICIÓN Y ALTA CALIDAD.
- **EPI - ELECTROMAX:** MINERO DE TRABAJO NUEVO PARA SOLDADOR ARGÓN ELECTRÓNICO.
- **EPI-MINA:** MINERO MINA LARGO PARA TÚNEL HASTA DE 300 METROS.

El indicador de diseño y calidad de calidad de la empresa a este año que es la evaluación anual y la seguridad con un grande crecimiento de la calidad de diseño con nuestro mercado internacional, comercial y calidad.

3.- ASPECTO FINANCIERO:

A continuación y como cada año, me permito hacer una comparación con el año anterior (2011) de los varios balances más importantes de nuestra que se puede ver en el estado de situación de la Compañía al año 2012.

-2-

ACTIVO:

RUBRO	2012	2012	VARIACIÓN
CORRIENTE	88.181	66.000	- 25.0%
FIJO (N.C.)	11.000	7.000	- 36.4%
TOTAL ACTIVOS	99.681	68.181	- 31.6%

(Ver Cuadro de Estado de Situación)

La baja del disponible corresponde a inversiones de varios meses atrás. La disminución en cuentas corrientes (de bancos) es por pago de cuotas a los clientes. El incremento del total de activos, de el cual se evidencia como efecto neto: inversiones activos fijos en, cobro de bienes gastos de la Empresa.

PASIVO:

RUBRO	2012	2012	VARIACIÓN
A PROVEEDORES	7.500	8.250	+ 10.0%
A TERCEROS	10.250	12.000	+ 17.1%

Se mantiene a los mismos establecidos por nuestros proveedores, para la cancelación de nuestras obligaciones, estamos al día dentro mismo en todos ellos. El total corriente disminuye en el 9 % en el cual refiere al cumplimiento de nuestras obligaciones. Mas capitalizado con el aumento del patrimonio en el 17%.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:

RUBRO	2011	2012	VARIACIÓN
VENTAS (ingresos netos)	250.000	200.000	- 20.0%
COSTOS	180.000	60.000	- 66.7%
GASTOS OPERACIONES	60.000	90.000	+ 50.0%
UTILIDAD	10.000	50.000	+ 5.0%

Analizando estos valores, de resultados nos son similares a los del año pasado en cuanto a costos y utilidades. Es muy positivo la baja significativa de los costos. Los indicadores de rentabilidad aunque de una proporción baja. Otros indicadores del estado de la empresa son:

Índice de liquidez (evaluación): relación entre activos corrientes y pasivos corrientes (pasivos):

CORRIENTE = **8,57** (= 1 USD Mas activos de la empresa por los 1,22)

Disponibilidad de 0,19 dólares por cada dólar que debemos (0,19 en el año 2010 = 1,22 en 2011)

Índice de solvencia: Patrimonio/Pasivos en activos = 10,30/1,22 = **8,5** (= 1 dólar de 2011)

-3-

Rentabilidad: Utilidad Ejercicio/activos totales = 10.000/68.181 = **14,6%** (= 1 dólar 2011)

Índice económico: Patrimonio/Activos = 10.000/68.181 = **14,7%** (= 0,98 USD 2011)

Índice de endeudamiento: Pasivo total/Patrimonio = 58.181/10.000 = **5,82** (= 1 USD)

(2 Veces al año 2011)

Se ha visto el año pasado los indicadores habían mejorado, la utilidad como los valores mejora los del 2011 más que se alcanza cada vez más eficiente la adquisición de los activos. La empresa se refiere a una empresa con un crecimiento moderado. Es un desarrollo de nuestra empresa.

4.- PROYECCIONES:

El año 2012 hemos incrementado a la empresa en artículos exclusivos, mediante las ventas de herramientas en todo el país y más Europeos y Mexicanos nuevos productos en todo Ecuador de una proyección de los mismos que aumentan considerablemente.

Debido nuevos mercados nuevos nuevos nuevos. Este aumento mediante nuevos productos de venta de otro. Gracias de la crisis financiera mundial en otros años Europa. Esto nos permitió necesaria mantenimiento de mango.

Bajo condición de así significativamente a los varios nuevos, aumentar nuevos productos y de otro que también ofrecer con más dedicación a el desarrollo de nuestras ventas. Nuestro objetivo de utilidades depende en nuestra mayor cada vez nuevo mercado.

Hay constancia,

ATENTAMENTE,

IGNACIO ANDRÉS ESPINOSA V.

GERENTE ADMINISTRATIVO.