

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA PROMOTORA INMOBILIARIA CARLOS REYES & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Señores Socios:

Presento este informe anual de actividades referente al ejercicio económico del año 2017, en calidad de Gerente General, en cumplimiento a las normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2017.

Dentro del año 2017 pese a la difícil situación económica que atraviesa el país se ha logrado consolidar varios de los objetivos previstos para este ejercicio económico.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Durante el ejercicio económico del 2017, la administración de la compañía ha dado cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Socios.

3. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORA Y LEGAL.

a) ASPECTO ADMINISTRATIVO.-

Ha sido norma de la administración dar cumplimiento con lo establecido en los estatutos de la compañía, Ley de Compañías, Resoluciones de la Junta General de Socios.

Los procedimientos de control interno establecidos se han cumplido y se han implementado nuevos mecanismos que mejoren la productividad y desempeño de la empresa.

b) ASPECTO LABORAL.-

La compañía actualmente y como reflejo del cumplimiento de los objetivos planteados ha visto la necesidad de incrementar el número de empleados tanto administrativos como operacionales, de acuerdo a los proyectos en marcha, los mismos que han sido contratados cumpliendo con todos los requerimientos que establece la Ley en cuanto al aspecto laboral.

c) ASPECTO LEGAL.-

Dentro del aspecto legal, la compañía ha cumplido con todas las obligaciones de carácter legal y estatutario. Los libros sociales de la compañía se encuentran actualizados y se conservan de conformidad con las normas legales y reglamentarias.

4. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

La facturación por ventas del año 2017 superó a la realizada en el ejercicio económico del 2016 en 88%, sin embargo los resultados muestran una variación debido al inicio de la obra durante el último trimestre del año lo que nos ocasionó un incremento en los gastos lo que se puede evidenciar en el Estado de Resultados.

La situación económica del país ha generado un problema en la recuperación de cartera, lo que ha complicado seriamente los flujos, los cuales se han venido solucionando con la búsqueda de nuevas alternativas que han ayudado a solucionar estos inconvenientes.

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICA Y ESTRATEGIA PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Se recomienda buscar nuevas fuentes de financiamiento a largo plazo y con tasas preferenciales para poder lanzar al mercado nuevos proyectos inmobiliarios que permitan mejorar los flujos de la compañía.

Quito, 31 de Julio de 2019



**Ing. Verónica del Carmen Reyes T.
GERENTE GENERAL
CR CONSTRUCTORA**