

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA PROMOTORA INMOBILIARIA CARLOS REYES & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Señores Socios:

Presento este informe anual de actividades referente al ejercicio económico del año 2015, en calidad de Gerente General, en cumplimiento a las normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2015.

Durante el año 2015 pese a la difícil situación económica que atraviesa el país la compañía ha logrado mantenerse dentro del mercado constructivo, la obtención de flujos para el cumplimiento puntual de nuestras obligaciones no ha sido el óptimo ocasionando retrasos importantes con nuestros compromisos pero seguimos trabajando con el fin de consolidar varios de los objetivos planteados.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Durante el ejercicio económico del 2015, la administración de la compañía ha dado cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Socios.

3. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORA Y LEGAL.

a) ASPECTO ADMINISTRATIVO.-

Ha sido norma de la administración dar cumplimiento con lo establecido en los estatutos de la compañía, Ley de Compañías, Resoluciones de la Junta General de Socios.

Los procedimientos de control interno establecidos se han cumplido y se han implementado nuevos mecanismos que mejoren la productividad y desempeño de la empresa.

b) ASPECTO LABORAL.-

La compañía durante el año 2015 debió contratar personal para poder ejecutar la construcción del Hospital 200 camas Esmeraldas, los mismos que paulatinamente conforme se fueron ejecutando los rubros para los

que fuimos contratados por parte de la empresa China Camc, fueron saliendo de la compañía y han sido contratados cumpliendo con todos los requerimientos que establece la Ley en cuanto al aspecto laboral.

c) ASPECTO LEGAL.-

Dentro del aspecto legal, la compañía aún no ha cumplido con todas las obligaciones de carácter legal y estatutario y se encuentra en un proceso de intervención. Los libros sociales de la compañía se encuentran actualizados y se conservan de conformidad con las normas legales y reglamentarias.

4. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

La facturación por ventas del año 2015 superó a la realizada en el ejercicio económico del 2014, sin embargo los resultados muestran una variación debido que nos encontramos en la construcción del Hospital 200 camas Esmeraldas, lo que ocasionó un incremento en el Estado de Resultados.

La situación económica del país ha generado un problema en la recuperación de cartera, lo que ha complicado seriamente los flujos, los cuales se han venido solucionando con la búsqueda de nuevas alternativas que han ayudado a solucionar estos inconvenientes.

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICA Y ESTRATEGIA PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Se recomienda buscar nuevas fuentes de financiamiento a largo plazo y con tasas preferenciales para poder lanzar al mercado nuevos proyectos inmobiliarios que permitan mejorar los flujos de la compañía o revisar la posibilidad de un incremento de capital que le permitirá a la empresa contar con capital fresco de trabajo.

Quito, 25 Agosto de 2017



**Ing. Verónica del Carmen Reyes T.
GERENTE GENERAL
CR CONSTRUCTORA**