

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA PROMOTORA INMOBILIARIA CARLOS REYES & ASOCIADOS CIA. LTDA.**

Señores Socios.

Presento este informe anual de actividades referente al ejercicio económico del año 2013, en calidad de Gerente General, en cumplimiento a las normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías.

**1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013.**

Dentro del año 2013 se cumplieron con los objetivos previstos, al momento se registra un decremento de los ingresos con relación al ejercicio económico anterior. Nuestro posicionamiento como empresa constructora continúa en línea a lo diseñado, la imagen de la promotora es de una compañía seria, eficiente y eficaz.

**2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.**

Durante el ejercicio económico del 2013, la administración de la compañía ha dado cumplimiento a todas las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Socios.

**3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

**a) ASPECTO ADMINISTRATIVO.-**

Ha sido norma de la administración dar cumplimiento con lo establecido por los estatutos de la compañía, Ley de Compañías, Resoluciones de la Junta General de Socios.

Los procedimientos de control interno establecidos se han cumplido y se han implementado nuevos mecanismos que mejoren la productividad de la empresa.

**b) ASPECTO LABORAL.-**

La compañía actualmente al 31 de diciembre de 2013, cuenta con 70 empleados entre personal profesional y administrativo quienes mantienen su contrato de trabajo, están afiliados al IESS y por lo tanto gozan de los beneficios de Ley.

**c) ASPECTO LEGAL.-**

Dentro del aspecto legal, la compañía ha cumplido con todas las obligaciones de carácter legales y estatutarias. Los libros sociales de la compañía se encuentran actualizados y se conservan de conformidad con las normas legales y reglamentarias.

La compañía también ha cumplido con todas las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, así los software que existen en la empresa mantienen sus licencias actualizadas.

**4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.**

La facturación por ventas del año 2013 fue de USD 2.818.097, alcanzando una utilidad neta de USD 54.995,35.

Es importante mencionar que los créditos obtenidos han sido cancelados de manera oportuna, de manera que el record de la compañía en Bancos se encuentra con las mejores calificaciones.

**5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.**

Según consta en los Estados Financieros, durante el ejercicio económico del año 2013 la compañía ha obtenido una utilidad de USD 54.995,35 de los cuales propone que la suma de USD. 31.258,19 correspondiente a la utilidad a socios, quede retenido, el valor de USD. 8.249,30 correspondiente a trabajadores, sea repartido y cancelado de acuerdo a lo que dicta la ley.

**RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.**

Recomiendo buscar mayores fuentes de financiamiento para el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios.

Quito, 30 de octubre del 2014.

  
**ING. VERÓNICA REYES**  
Gerente General  
Compañía Promotora Inmobiliaria  
Carlos Reyes y Asociados Cia Ltda.