

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA PROMOTORA INMOBILIARIA CARLOS REYES & ASOCIADOS

Señores Socios:

Presento este informe anual de actividades referente al ejercicio económico del año 2012, en mi calidad de Gerente General, para su conocimiento y aprobación:

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012

Dentro del año 2012 se cumplieron con los objetivos previstos, verificándose que existe un incremento de ingresos en relación con el ejercicio económico anterior. El posicionamiento de la empresa en el área de la construcción continúa de acuerdo a lo planificado, la imagen es la de una compañía seria y eficiente.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Durante el ejercicio económico 2012, la administración de la compañía ha dado cumplimiento a todas las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Socios.

3. INFORMACIÓN SOBRE ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

a. Aspecto Administrativo

Ha sido norma de la administración dar cumplimiento con lo establecido por la Ley de Compañías, los estatutos de la compañía, así como con las resoluciones de la Junta general de Socios.

Los procedimientos de control interno establecidos se han cumplido y se han implementado nuevos mecanismos que mejorarán la productividad de la empresa.

b. Aspecto Laboral

Todos los empleados con los que actualmente cuenta la compañía, entre personal profesional y administrativo, mantienen sus contratos de trabajo, debidamente legalizados, afiliados al IESS y consecuentemente gozan de todos los beneficios laborales, establecidos en la Ley.

c. Aspecto Legal

Dentro del aspecto legal, la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tanto legales como estatutarias. Los libros sociales de la compañía se encuentran al día y se mantienen de acuerdo a la normativa legal y reglamentaria.

La compañía ha cumplido con todas las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, manteniendo actualizadas todas las licencias y software que existe en la empresa.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONÓMICO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

La facturación por ventas al año 2012 superó la del ejercicio anterior, por lo tanto se obtuvo un incremento considerable, alcanzando una utilidad neta de USD. \$ 1'255.607,88, por lo tanto los índices de liquidez y solvencia se presentan positivos para la empresa.

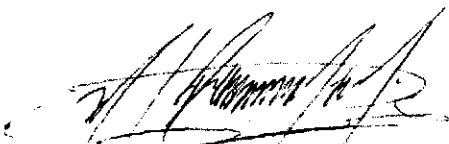
5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

La actividad económica de la empresa, se refleja en los estados financieros; el reparto de utilidades a los trabajadores, de la compañía se lo realizó conforme lo establece la ley, de acuerdo al Balance que se acompaña, las utilidades de los socios acordaron no repartirse.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

Recomiendo buscar mayores fuentes de financiamiento para el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios, así como ampliar el espectro del mercado inmobiliario al que debemos enfocarnos como vivienda popular, clase media, media aspiracional, alta y muy alta.

Quito, 01 de julio de 2013



Dr. Mauricio Reyes Toscano

Gerente General

Compañía Promotora Inmobiliaria

Carlos Reyes & Asociados Compañía Limitada