

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA PROMOTORA INMOBILIARIA CARLOS REYES & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Señores Socios.

Presento este informe anual de actividades referente al ejercicio económico del año 2010, en calidad de Gerente General, en cumplimiento a las normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2010.

Dentro del año 2010 se cumplieron con las ventas y objetivos previstos, verificándose que existe un incremento de los ingresos con relación al ejercicio económico anterior. Nuestro posicionamiento como empresa constructora continúa en línea a lo diseñado, la imagen de la promotora es de una compañía seria, eficiente y eficaz.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.

Durante el ejercicio económico del 2010, la administración de la compañía ha dado cumplimiento a todas las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Socios.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

a) ASPECTO ADMINISTRATIVO.-

Ha sido norma de la administración dar cumplimiento con lo establecido por los estatutos de la compañía, Ley de Compañías, Resoluciones de la Junta General de Socios.

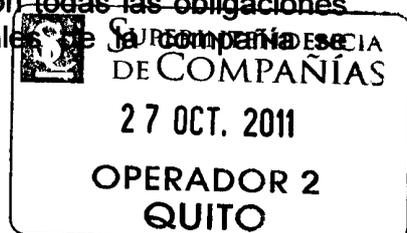
Los procedimientos de control interno establecidos se han cumplido y se han implementado nuevos mecanismos que mejoren la productividad de la empresa.

b) ASPECTO LABORAL.-

La compañía actualmente cuenta con 38 empleados entre personal profesional y administrativo quienes mantienen su contrato de trabajo, están afiliados al IESS y por lo tanto gozan de los beneficios de Ley.

c) ASPECTO LEGAL.-

Dentro del aspecto legal, la compañía ha cumplido con todas las obligaciones de carácter legales y estatutarias. Los libros sociales de la compañía se



encuentran actualizados y se conservan de conformidad con las normas legales y reglamentarias.

La compañía también ha cumplido con todas las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, así los software que existen en la empresa mantienen sus licencias actualizadas.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

La facturación por ventas del año 2010 supero a la del ejercicio anterior por lo tanto se obtuvo un incremento considerable, alcanzando una utilidad neta de USD 365.090,13 por lo tanto los índices de liquidez y solvencia se presentan positivos para la empresa.

Es importante mencionar que los créditos obtenidos han sido cancelados de manera oportuna, de manera que el record de la compañía en Bancos se encuentra con las mejores calificaciones.

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

Según consta en los Estados Financieros, durante el ejercicio económico del año 2010 la compañía ha obtenido una utilidad de USD 214.654,80 de los cuales propone que la suma de USD48.000,00 sean capitalizados en proporción al aporte de cada socio; y el saldo restante se distribuyan cuando exista la disponibilidad de los recursos.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

Recomiendo buscar mayores fuentes de financiamiento para el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios.

Quito, 23 de Mayo del 2011.



Arq. Carlos Reyes Toscano
Gerente General
Compañía Promotora Inmobiliaria
Carlos Reyes y Asociados Cia Ltda.

