AVENTO S.A.
El Vengador N37-33 y El Comercio
Telf.(593-2) 244 – 7551/ 225 - 1206

155267

INFORME DEL GERENTE GENERAL

AÑO 2008

El año 2008 fue un año complejo para los proyectos que maneja ADVENTO S.A. La incertidumbre que surgió en años anteriores por temas políticos a nivel de país ha impedido la creación de un ambiente pro-inversión extranjera y pro-crecimiento empresarial. Adicionalmente, los meses anteriores a la crisis financiera de finales del 2008 se caracterizaron por una marcada escalada de precios de los insumos para la construcción (hierro, cemento, entre otros), lo que incidió negativamente en los resultados finales de ADVENTO S. A.

La falta de definición a nivel del gobierno central de una marco regulatorio para las inversiones en Galápagos han incidido negativamente sobre los proyectos que maneja la compañía en esa región, cuya implementación está actualmente suspendida. Durante el 2008 se culminó la construcción de las 5 casas que fueron iniciadas en el 2007.

En el proyecto en Mindo, Pichincha, se inició durante el 2008 en la construcción de la primera villa, proceso que aún está en ejecución. La campaña de promoción y ventas llevadas a cabo durante el segundo semestre del 2008 continúa y esperamos mejorar ventas durante el 2009.

Desde un punto de vista operativo, todos los costos y gastos incurridos durante el 2008 han sido los mínimos necesarios para el desarrollo de nuestras actividades. No se ha contratado más personal durante ese ejercicio fiscal para mantener la estructura lo más liviana posible.

A pesar de ello, los resultados de los estados financieros de este segundo año completo de operaciones de la compañía, reflejan la dificultad del entorno de inversiones en el país. ADVENTO S.A. arroja una pérdida de US$ 292.32, lo que da una utilidad histórica acumulada para la compañía de US$ 864.86.

El año 2009 se avizora como un año de muchos retos. Se espera que en este período mejoren los resultados de nuestra actividad, en base a una definición del reglamento de inversiones en Galápagos que permita contar con las reglas del juego para el futuro de los proyectos, y en base a un esfuerzo intenso por dar el empuje necesario al proyecto de Mindo. Habrán elecciones generales a fines de Abril del 2009, por lo que es de esperarse que el factor político continúe incidiendo negativamente en el desarrollo de la actividad empresarial privada en el país, como desafortunadamente ha ocurrido en los dos últimos años. Existe la expectativa que una vez que el panorama político bajo el "Socialismo del Siglo XXI" tome pie ante una eventual pero probable victoria del movimiento Alianza País, exista un ambiente más predecible para desarrollar nuestras actividades durante el segundo semestre del año.

Una vez más reitero mis agradecimientos a ustedes por la confianza depositada en mi persona y por la colaboración recibida.

Sin otro particular, quedo de ustedes.

Atentamente,
ADVENTO S. A.

Carlos Tobar Campbell
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
27 ABR. 2009
OPERADOR 2
CAPEIPI