

135267

Quito, marzo 10 de 2009

Señores
ACCIONISTAS DE ADVENTO S.A.
Presente

De mis consideraciones:

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, y el Estatuto Social de Advento S.A. presento el informe en calidad de Comisario, con relación al Ejercicio Económico terminado al 31 de diciembre de 2008.

OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

He revisado el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año terminado al 31 de diciembre de 2008. Los estados financieros preparados por la Administración de la compañía están basados en registros que son llevados de conformidad a las normas ecuatorianas de Contabilidad, se ha cumplido con todas las obligaciones tributarias, y disposiciones legales vigentes.

Los estados de situación, y resultados presentan aspectos razonables en las operaciones realizadas durante el ejercicio económico que termino en el año 2008.

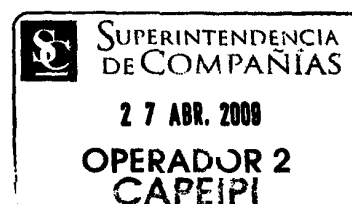
CONTROL INTERNO

El sistema de control interno mantiene procedimientos adecuados y oportunos; los recursos monetarios y no monetarios son debidamente asegurados y custodiados. En cuanto a las cuentas por pagar y los anticipos de Clientes guardan confidencialidad y protección.

La toma de decisiones adoptadas en la Junta General de Accionistas y en el Directorio han sido cumplidas.

RESULTADOS

Los resultados obtenidos en el año 2008 han disminuido con relación al 2007 sin embargo la pérdida neta alcanzada en este periodo se debe a los hechos políticos y efectos económicos agravantes que han sucedido en el país y a nivel mundial, ya que trataron de llegar a equilibrar los ingresos con los gastos.



	2007	2008	VARIACIONES	%
	DOLARES	DOLARES	DOLARES	
VENTAS NETAS	76,205.46	173,561.70	97,356.24	127.75%
COSTO DE VENTAS		1,682.75	1,682.75	100.00%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	76,205.46	171,878.95	95,673.49	125.55%
COSTO DE OPERACIÓN	66,032.76	157,522.46	91,489.70	138.55%
UTILIDAD EN OPERACIONES	10,172.70	14,356.49	4,183.79	41.13%
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES	8,477.04	14,648.81	6,171.77	72.81%
UTILIDAD NETA ANTES DE PART. E IMPUESTOS	1,695.66	-292.32	-1,987.98	117.24%
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	0.00	0.00	0.00	0.00%
PROVISIÓN IMPUESTO A LA RENTA	423.92	0.00	0.00	0.00%
	423.92	0.00	0.00	0.00%
UTILIDAD NETA DESPUES DE PART. E IMPUESTOS	1,271.75	-292.32	-1,564.07	122.98%

POLITICAS CONTABLES

Los activos fijos se representan al costo, menos su depreciación acumulada; utilizando el método de línea recta; esta depreciación está registrada con cargo a las operaciones del año. Adicionalmente el mayor incremento registrado en este rubro corresponde al registro efectuado en Construcciones en curso.

Los saldos de cuentas por cobrar accionistas y cuentas relaciones demuestran sustentabilidad y confiabilidad de registros.

Los saldos de proveedores, provienen de gastos realizados con sus debidos respaldos y los anticipos de clientes son valores recibidos y se encuentran registrados contablemente como aporte de futuros Clientes.

Las obligaciones tributarias se registran de acuerdo a lo estipulado por la Ley de Régimen Tributario Interno.

Los cargos diferidos se encuentran amortizados en el 31:67% de su valor original.

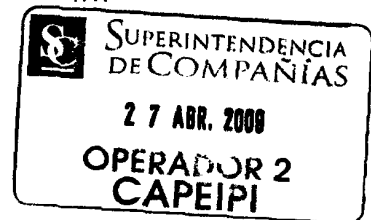


SITUACION FINANCIERA

	2007	2008	VARIACIONES	%
	DOLARES	DOLARES	DOLARES	
ACTIVO				
SUMA DE EFECTIVO	250,957.03	47,254.51	-203,702.52	-81.17%
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NETO	46,892.46	144,970.70	98,078.24	209.16%
IMPUESTOS ANTICIPADOS	1,427.75	23,985.90	22,558.15	1579.98%
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	52,967.27	51,386.79	-1,580.48	-2.98%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	352,244.51	267,597.90	-84,646.61	-24.03%
ACTIVO FIJO NETO	54,297.30	143,415.04	89,117.74	164.13%
CARGOS DIFERIDOS	66,426.75	51,386.79	-15,039.96	-22.64%
TOTAL ACTIVO FIJO Y OTROS	120,724.05	194,801.83	74,077.78	61.36%
TOTAL DEL ACTIVO	472,968.56	462,399.73	-10,568.83	-2.23%
PASIVO				
CUENTAS Y DOC. POR PAGAR CORTO PLAZO	443,311.52	384,061.90	-59,249.62	-13.37%
OBLIGACIONES FISCALES	5,492.29	3,660.80	-1,831.49	-33.35%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	448,803.81	387,722.70	-61,081.11	-13.61%
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	6,393.01	6,125.46	-267.55	-4.19%
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	6,393.01	6,125.46	-267.55	-4.19%
TOTAL PASIVO	455,196.82	393,848.16	-61,348.66	-13.48%
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	16,500.00	16,500.00	0.00	0.00%
UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIOR		1,157.18	1,157.18	100.00%
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPAC. E IMPUESTOS	1,271.75			
PERDIDA DEL EJERCICIO		-292.32	-292.32	100.00%
TOTAL DEL PATRIMONIO	17,771.75	17,657.18	1,157.18	6.51%
PASIVO Y PATRIMONIO	472,968.56	411,505.34	-60,191.48	-12.73%

De conformidad con lo anteriormente expuesto los principales índices financieros han evolucionado así:

	AÑO 2007	AÑO 2008
LIQUIDEZ CORRIENTE	0.78	0.69
CAPITAL DE TRABAJO	-96,559.30	-120,124.80
MOVIMIENTO DE EFECTIVO	-0.79	-1.44
ENDEUDAMIENTO	0.96	0.85
SOLVENCIA	1.04	1.17



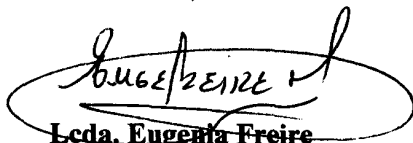
PROYECCIONES PARA EL AÑO 2009

Durante el 2009 la economía ecuatoriana se desenvolverá en el contexto de una profunda crisis mundial, el precio bajo del petróleo afectando directamente los ingresos fiscales, la reducción de remesas, la contracción del consumo y pérdida de la competitividad exportable, a más de las medidas internas tomadas por el Gobierno como el incremento del impuesto a la salida de divisas del 0.5% al 1%, con el fin de proteger en algo que la crisis mundial no afecte gravemente a todos los sectores del país.

Con estos antecedentes es importante que todos los administradores de los diferentes negocios sean prudentes en la administración y manejo de los ingresos que obtengan.

El presente informe someto a los señores Accionistas para los fines consiguientes.

Atentamente,


Lcda. Eugenia Freire
COMISARIO

