

Quito, marzo 30 de 2008

Señores
ACCIONISTAS DE ADVENTO S.A.
Presente

De mis consideraciones:

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, y el Estatuto Social de Advento S.A. presento el informe en calidad de Comisario, con relación al Ejercicio Económico terminado al 31 de diciembre de 2007.

OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

He revisado el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año terminado al 31 de diciembre de 2007. Los estados financieros preparados por la Administración de la compañía están basados en registros que son llevados de conformidad a las normas ecuatorianas de Contabilidad, se ha cumplido con todas las obligaciones tributarias, y disposiciones legales vigentes.

Los estados de situación, y resultados presentan aspectos razonables en las operaciones realizadas durante el ejercicio económico que terminó en el año 2007.

CONTROL INTERNO

El sistema de control interno mantiene procedimientos adecuados y oportunos; los recursos monetarios y no monetarios son debidamente asegurados y custodiados; las cuentas por cobrar de compañías relacionadas tienen sus documentos registrados. En cuanto a las cuentas por pagar y los anticipos de Clientes guardan confidencialidad y protección.

La toma de decisiones adoptadas en la Junta General de Accionistas y en el Directorio han sido cumplidas.

RESULTADOS

Los resultados obtenidos en el año 2007 han sido mayores con relación al 2006 sin embargo la utilidad neta alcanzada en este periodo debe considerarse realmente satisfactoria, a pesar de los hechos políticos y efectos económicos agravantes que han sucedido en el país, lo que demuestra una buena gestión del Directorio y la Gerencia.

	2006	2007	VARIACIONES	%
	DOLARES	DOLARES	DOLARES	
VENTAS NETAS		76,205.46	76,205.46	100.00%
COSTO DE VENTAS			0.00	
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	0.00	76,205.46	76,205.46	100.00%
COSTO DE OPERACIÓN		66,032.76	66,032.76	100.00%
UTILIDAD EN OPERACIONES	0.00	10,172.70	10,172.70	100.00%
INGRESOS / GASTOS NO OPERACIONALES	0.00	8,477.04	8,477.04	100.00%
UTILIDAD NETA ANTES DE PART. E IMPUESTOS	0.00	1,695.66	1,695.66	100.00%
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	0.00	0.00	254.35	100.00%
GASTOS NO DEDUCIBLES		458.24		
PROVISIÓN IMPUESTO A LA RENTA	0.00	538.48	360.33	100.00%
	0.00	538.48	614.68	100.00%
UTILIDAD NETA DESPUES DE PART. E IMPUESTOS	0.00	1,157.19	1,080.98	100.00%

POLITICAS CONTABLES

Los activos fijos se representan al costo, menos su depreciación acumulada; utilizando el método de línea recta; esta depreciación está registrada con cargo a las operaciones del año. Adicionalmente el mayor incremento registrado en este rubro corresponde al registro efectuado en Construcciones en curso; y, se registro la adquisición del terreno.

Los saldos de cuentas por cobrar accionistas y cuentas relaciones demuestran sustentabilidad y confiabilidad de registros.

Los saldos de proveedores, provienen de gastos realizados con sus debidos respaldos y los anticipos de clientes son valores recibidos y registrados de los futuros Clientes.

Las obligaciones tributarias se registran de acuerdo a lo estipulado por la Ley de Régimen Tributario Interno.

Los cargos diferidos se encuentran amortizados en el 11:66% de su valor original.

El incremento del capital social se realizó en función de la autorización realizada por la Junta General de Accionistas; cuya emisión de acciones se registro en el respectivo libro de acciones y el Registro Mercantil.

SITUACION FINANCIERA

	2006	2007	VARIACIONES	%
	DOLARES	DOLARES	DOLARES	
ACTIVO				
SUMA DE EFECTIVO	156,911.60	250,957.03	94,045.43	59.94%
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NETO	127,967.95	46,892.46	-81,075.49	-63.36%
IMPUESTOS ANTICIPADOS	3,272.70	1,427.75	-1,844.95	-56.37%
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	58,284.07	52,967.27	-5,316.80	-9.12%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	346,436.32	352,244.51	5,808.19	1.68%
ACTIVO FIJO NETO	6,982.65	54,297.30	47,314.65	677.60%
CARGOS DIFERIDOS	73,677.17	66,426.75	-7,250.42	-9.84%
TOTAL ACTIVO FIJO Y OTROS	80,659.82	120,724.05	40,064.23	49.67%
TOTAL DEL ACTIVO	427,096.14	472,968.56	45,872.42	10.74%
PASIVO				
CUENTAS Y DOC. POR PAGAR CORTO PLAZO	375,855.95	443,311.52	67,455.57	17.95%
OBLIGACIONES FISCALES	1,815.81	5,606.85	3,791.04	208.78%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	377,671.76	448,918.37	71,246.61	18.86%
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	48,424.38	6,393.01	-42,031.37	-86.80%
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	48,424.38	6,393.01	-42,031.37	-86.80%
TOTAL PASIVO	426,096.14	455,311.38	29,215.24	6.86%
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	1,000.00	16,500.00	15,500.00	1550.00%
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPAC. E IMPUESTOS		1,157.19	1,157.19	100.00%
TOTAL DEL PATRIMONIO	1,000.00	17,657.19	16,657.19	1665.72%
PASIVO Y PATRIMONIO	427,096.14	472,968.56	45,872.42	10.74%

De conformidad con lo anteriormente expuesto los principales índices financieros han evolucionado así:

	AÑO 2006	AÑO 2007
LIQUIDEZ CORRIENTE	0.92	0.78
CAPITAL DE TRABAJO	-31,235.44	-96,673.86
MOVIMIENTO DE EFECTIVO	0.00	-0.79
ENDEUDAMIENTO	1.00	0.96
SOLVENCIA	1.00	1.04

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2008

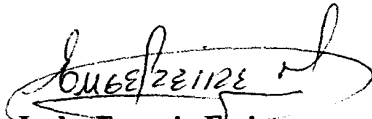
La idea de entregar más recursos al área social por parte del Gobierno Ecuatoriano enfocándolo en un modelo socialista del siglo 21, el nombramiento de la Asamblea Constituyente, son gestiones que realiza el Gobierno, para que se reactive el aparato

productivo con su consecuente generación de empleo y bienestar social enfocándolo en una distribución más equitativa del ingreso. .

Es de esperar que la creación de la nueva Ley de Equidad tributaria; y la eliminación de la contratación a través de tercerizadoras no afecte mayormente a los ingresos de futuros inversionistas y por ende a la estabilidad de las empresas.

El presente informe someto a los señores Accionistas para los fines consiguientes.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Leda Eugenia Freire', enclosed within a large, loopy circular flourish.

Leda Eugenia Freire
COMISARIO