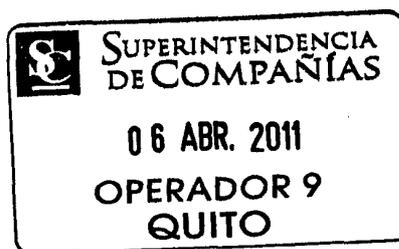


Quito, marzo 31 de 2011



Señores
ACCIONISTAS DE ADVENTO S.A.
Presente

De mis consideraciones:

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, y el Estatuto Social de Advento S.A. presento el informe en calidad de Comisario, con relación al Ejercicio Económico terminado al 31 de diciembre de 2010.

OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

He revisado el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año terminado al 31 de diciembre de 2010. Los estados financieros preparados por la Administración de la compañía están basados en registros que son llevados de conformidad a las normas ecuatorianas de Contabilidad, se ha cumplido con todas las obligaciones tributarias, y disposiciones legales vigentes.

Los estados de situación, y resultados presentan aspectos razonables en las operaciones realizadas durante el ejercicio económico que termino en el año 2010.

CONTROL INTERNO

El sistema de control interno mantiene procedimientos adecuados y oportunos; los recursos monetarios y no monetarios son debidamente asegurados y custodiados; las cuentas por cobrar de compañías relacionadas tienen sus documentos registrados. En cuanto a las cuentas por pagar y los anticipos de Clientes guardan confidencialidad y protección.

La toma de decisiones adoptadas en la Junta General de Accionistas y en el Directorio se han cumplido puntualmente.

RESULTADOS

Los resultados obtenidos en el año 2010 han disminuido con relación al 2010 sin embargo la pérdida neta alcanzada en este periodo se debe a los diferentes hechos políticos y económicos que han sucedido en el país y a nivel mundial, factores que han obligado que exista variación de precios en todas las materias primas, sobre todo en el área de la construcción; todo esto afecta considerablemente el costo de ventas de la

construcción de Mindo; y, a pesar del esfuerzo que ha realizado la administración con el fin de equilibrar los ingresos con los gastos esto no ha sido posible por la poca confianza que existe por parte de los inversionistas.

	2009	2010	VARIACIONES	%
	DOLARES	DOLARES	DOLARES	
VENTAS NETAS	243.866,97	84.093,48	-159.773,49	-65,52%
COSTO DE VENTAS	129.077,05	13.390,79	-115.686,26	-89,63%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	114.789,92	70.702,69	-44.087,23	-38,41%
COSTO DE OPERACIÓN	104.909,75	122.211,42	17.301,67	16,49%
UTILIDAD EN OPERACIONES	9.880,17	-51.508,73	-61.388,90	-621,33%
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES	12.877,86	-1.283,36	-14.161,22	-109,97%
PERDIDA DEL EJERCICIO	-2.997,69	-52.792,09	-49.794,40	1661,09%
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	0,00	0,00	0,00	
PROVISIÓN IMPUESTO A LA RENTA	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	
PERDIDA DEL EJERCICIO	-2.997,69	-52.792,09	-49.794,40	1661,09%

POLITICAS CONTABLES

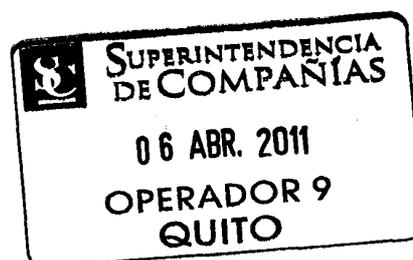
Los activos fijos se representan al costo, menos su depreciación acumulada; utilizando el método de línea recta; esta depreciación está registrada con cargo a las operaciones del año. Adicionalmente el mayor incremento registrado en este rubro corresponde al registro efectuado en Construcciones en curso.

Los saldos de cuentas por cobrar y anticipo proveedores demuestran sustentabilidad y confiabilidad de registros respaldados físicamente.

Los saldos de proveedores, provienen de gastos realizados con sus debidos respaldos y los anticipos de clientes son valores recibidos y se encuentran registrados contablemente como aporte de futuros Clientes.

Las obligaciones tributarias se registran de acuerdo a lo estipulado por la Ley de Régimen Tributario Interno.

Los cargos diferidos se encuentran amortizados en el 71:08% de su valor original.

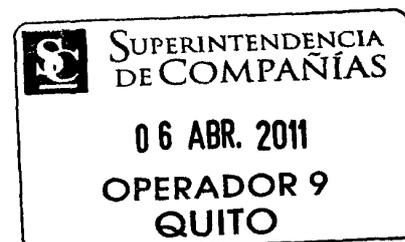


SITUACION FINANCIERA

	2009 DOLARES	2010 DOLARES	VARIACIONES DOLARES	%
ACTIVO				
SUMA DE EFECTIVO	50.659,80	188.524,75	137.864,95	272,14%
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NETO	2.718,63	3.225,60	506,97	18,65%
IMPUESTOS ANTICIPADOS	24.338,37	31.586,95	7.248,58	29,78%
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	48.666,99	57.201,56	8.534,57	17,54%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	126.383,79	280.538,86	154.155,07	121,97%
ACTIVO FIJO NETO	53.138,05	50.464,54	-2.673,51	-5,03%
CARGOS DIFERIDOS	36.346,83	21.306,87	-15.039,96	-41,38%
TOTAL ACTIVO FIJO Y OTROS	89.484,88	71.771,41	-17.713,47	-19,79%
TOTAL DEL ACTIVO	215.868,67	352.310,27	136.441,60	63,21%
 PASIVO				
CUENTAS Y DOC. POR PAGAR CORTO PLAZO	200.358,37	314.776,72	114.418,35	57,11%
OBLIGACIONES FISCALES	1.143,13	3.857,58	2.714,45	237,46%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	201.501,50	318.634,30	117.132,80	58,13%
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS		72.100,89	72.100,89	100,00%
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	0,00	72.100,89	72.100,89	100,00%
TOTAL PASIVO	201.501,50	390.735,19	189.233,69	93,91%
 PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	16.500,00	16.500,00	0,00	0,00%
RESERVA LEGAL	115,72	115,72	0,00	
UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIOR	1.041,46	1.041,46	0,00	100,00%
PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	-292,32	-3.290,01	-2.997,69	100,00%
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPAC. E IMPUESTOS				0,00
PERDIDA DEL EJERCICIO	-2.997,69	-52.792,09	-49.794,40	100,00%
TOTAL DEL PATRIMONIO	14.367,17	-38.424,92	-2.997,69	-20,86%
PASIVO Y PATRIMONIO	215.868,67	352.310,27	186.236,00	86,27%

De conformidad con lo anteriormente expuesto los principales índices financieros han evolucionado así:

	AÑO 2009	AÑO 2010
LIQUIDEZ CORRIENTE	1,39	1,32
CAPITAL DE TRABAJO	-23.565,51	37.022,27
MOVIMIENTO DE EFECTIVO	-2,98	-4,32
ENDEUDAMIENTO	5,80	1,39
SOLVENCIA	0,17	0,72



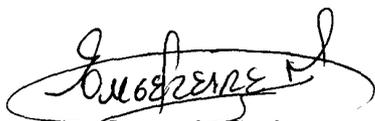
PROYECCIONES PARA EL AÑO 2011

Durante el 2011 la economía ecuatoriana se desenvolverá en el contexto de estabilidad y de reacción de la economía mundial, el precio del petróleo podría repuntar a algo similar a lo ocurrido en el año 2008 pero es complicado que las empresas petroleras incrementen la producción en caso de no hacerlo afectara directamente los ingresos fiscales, la posible no extensión de los aranceles cero de los productos ecuatorianos a territorio americano afectara competitividad exportable por la contracción del mercado internacional, a más de las medidas internas tomadas por el Gobierno con el fin de incrementar la recaudación tributaria; y, aún así con estas medidas no se ha logrado disminuir el déficit fiscal.

Con estos antecedentes es importante que todos los administradores de los diferentes negocios sean prudentes en la administración y manejo de los ingresos que obtengan.

El presente informe someto a los señores Accionistas para los fines consiguientes.

Atentamente,


Lcda. Eugenia Freire
COMISARIO

