

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMETROPOLI SOLUCIONES
INMOBILIARIAS S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2008

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias pertinentes, presento a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe de actividades y labores que se han realizado durante el ejercicio económico 2008.

1.- ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO.-

El año 2008 el País estuvo inmerso en el proceso de funcionamiento de la Asamblea Nacional Constituyente, que nos llevo a la aprobación de la nueva Constitución. Este proceso derivó en un gran ambiente de inestabilidad política debido a que después de la aprobación de la Constitución, comenzó el periodo transitorio complejo y difícil que ha llevado a la conformación de los poderes del estado que hasta el momento continua. De igual forma ha impactado de forma importante que de nuevo nos encontramos en campaña electoral para el año 2009, por lo que continua la incertidumbre y desconfianza que cada vez es más pronunciado en el sector empresarial del país. A diciembre de 2008 la inflación anual alcanzó el 8.83%, un número considerablemente mayor a la inflación del año anterior que fue del 3.32%. De acuerdo a estos datos se viene un año muy complicado pero que con esfuerzo y trabajo lo podremos sacar adelante.

2.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS.-

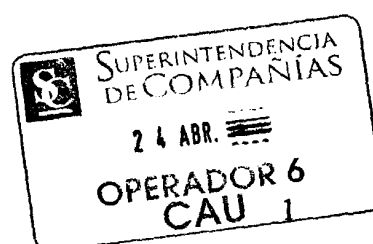
El objetivo principal de la organización durante el ejercicio 2008 fue el cumplimiento de todas las disposiciones legales y tributarias. Fue un año importante porque logramos establecer nuestro funcionamiento. Adecuar nuestras oficinas, contar con sistemas tecnológicos de vanguardia y modernos que nos permitirán ser la mejor alternativa para la implementación de negocios en el mediano y largo plazo.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

Las disposiciones de la Junta General fueron cabalmente cumplidas. Estas se enfocaron en el cumplimiento de todas las disposiciones legales y tributarias vigentes.

4.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

La empresa no tuvo ningún hecho extraordinario.



5.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2008

A continuación me permito incluir como anexo los estados financieros del 2008

De las cifras que arrojan los estados financieros de los años 2008, se desprende que los índices financieros no nos aportaran ninguna referencia importante de la empresa ya que la gran mayoría de sus rubros se encuentran concentrados en otros activos y otros pasivos.

6. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.-

La recomendación de la Gerencia General respecto a las utilidades es que con esto sean canceladas el saldo insoluto de capital para cumplir con esta obligación.

7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.-

La recomendación de la gerencia general para los accionistas es la de proyectarnos a nuevos mercados objetivos con el fin de lograr poner en marcha la empresa, con la finalidad de obtener ingresos y por esta vía mediante una adecuada administración lograr generar beneficios para los accionistas.

8. EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Durante este periodo, ha sido una prioridad de la administración cumplir estrictamente las normas de propiedad intelectual vigentes.

Atentamente,



Juan Francisco Andrade Dueñas
GERENTE GENERAL
INMETROPOLI SOLUCIONES INMOBILIARIAS

Quito DM., 30 de marzo de 2009.