

155249

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMETROPOLI S. A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2007

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias pertinentes, presento a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe de actividades y labores.

1.- ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO.-

El año 2007 el País estuvo inmerso en el proceso de elección, conformación e instalación de la Asamblea Nacional Constituyente. Este proceso derivó en un gran ambiente de inestabilidad política debido a que después de la instalación de la Asamblea se dio vacancia al Congreso Nacional, por lo cual la Asamblea asumió parcialmente el poder legislativo, desembocando en nuevas e inconstitucionales reformas como por ejemplo la nueva ley de equidad tributaria, provocando un ambiente de zozobra y desconfianza en el sector empresarial del país. A diciembre de 2007 la inflación anual alcanzó el 3.32%, un poco mayor a la inflación del año anterior que fue del 2.87%.

Según datos del Banco Central del Ecuador la economía durante el ejercicio 2007 la economía creció el 2.6%, y el PIB alcanzó los 44 mil quinientos millones de dólares aproximadamente.

La balanza comercial del país registra un superávit de \$1.250.4 millones, resultado que fue inferior al superávit obtenido en el 2006. Esto se debe principalmente debido al aumento del déficit de la balanza no petrolera en 19.1%. Para el período enero – diciembre 2007, las exportaciones totales presentaron una variación anual de 8.8%; mientras que las importaciones totales registraron un mayor ritmo de crecimiento ubicándose en 11.7%.

La tasa de desempleo se redujo a 6.34%, siendo en Guayaquil el 7.04%, en Quito el 6.06% y en Cuenca el 4.98%.

Durante el ejercicio 2007 el sector de la construcción ha tenido un crecimiento importante ya que se ha incrementado en un 4.5% su producción, con respecto al año anterior cabe recalcar que la mayoría de la industria sustenta sus ventas en el sector financiero ecuatoriano, el cual en intermediación financiera a crecido en un 9 %, aunque también el sector de la construcción ha tenido un grave problema el cual es el incremento excesivo del hierro y todos sus derivados, cual es una de las materias primas primordiales de dicho sector lo cual ha encarecido la construcción y ha hecho más difícil la venta de los proyectos inmobiliarios.



2.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS.-

El objetivo principal de la organización durante el ejercicio 2007 fue el cumplimiento de todas las disposiciones legales y tributarias, debido a que por el entorno ecuatoriano actual no se pudo establecer un mercado objetivo donde prestamos nuestros servicios, el cual se ha logrado cumplir mediante el cumplimiento oportuno de todas nuestras obligaciones.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

Las disposiciones de la Junta General fueron cabalmente cumplidas, y debido a no haber realizado operaciones de ninguna índole por parte de la empresa. Estas se enfocaron en el cumplimiento de todas las disposiciones legales y tributarias vigentes.

4.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

La empresa no tuvo ningún hecho extraordinario debido a como se menciona anteriormente no tuvo casi operación.

5.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2007

A continuación me permito incluir un análisis de la situación financiera de la compañía, cabe recalcar que por encontrarse en etapa pre operacional en el año 2006 no tuvo estado de resultados, y en el 2007 existe estado de resultados, esto se debió a que tuvo un ingreso por interés por la cuenta de integración de capital:

INMETROPOLI SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.		
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006		
(Expresados en USA dólares)		
	2007	2006
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y equivalentes	0	0
Cuentas Fiscales por Cobrar	0.20	0
Inversiones	0	200.00
Total activos corrientes	0.20	200.00
PLANTA Y EQUIPO	0	0

OTROS ACTIVOS	5,692.65	3,366.57
Gastos de Organización y constitución	5,692.65	3,366.57
TOTAL DE ACTIVOS	<u>5,692.85</u>	<u>3,566.57</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones Tributarias	1.00	0
Total pasivos corrientes	1.00	0
OTROS PASIVOS:		
Otras cuentas por Pagar CFC	5,488.83	3,366.57
Total Otros Pasivos	5,488.83	3,366.57
TOTAL PASIVOS	5,489.83	3,366.57
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	203.02	200.00
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>5,692.85</u>	<u>3,566.57</u>

INMETROPOLI SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.		
<u>ESTADOS DE RESULTADOS</u>		
<u>POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006</u>		
<u>(Expresados en USA dólares)</u>		
	2007	2006
VENTAS NETAS	0	0
COSTO DE VENTAS	0	0
MARGEN BRUTO	0	0
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	0	0
PERDIDA EN OPERACIONES	0	0
OTROS (GASTOS) INGRESOS:		
Gastos financieros, netos	0	0
Otros ingresos, netos	4.02	0

Gastos extraordinarios	0	0
UTILIDAD DEL AÑO	4.02	0
Impuesto a la Renta	1.00	0
UTILIDAD NETA	3.02	0

De las cifras que arrojan los estados financieros de los años 2007 y 2006, se desprende que los índices financieros no nos aportaran ninguna referencia importante de la empresa ya que la gran mayoría de sus rubros se encuentran concentrados en otros activos y otros pasivos.

6. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.-

INMETROPOLI SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.	
ESTADOS DE EVOLUCIÓN DE LAS UTILIDADES	
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007	
(Expresados en USA dólares)	
	2007
Utilidades Retenidas de Ejercicios Anteriores	0
Utilidades del Ejercicio	3.02
(-) Reserva Legal del Ejercicio	0.30
UTILIDADES DISPONIBLES	2.72

La recomendación de la gerencia general respecto a las utilidades obtenidas es de mantenerlas dentro de la empresa ya que como muestran nuestros estados financieros no contamos con nada de liquidez, por lo cual no se podría repartir las utilidades.

7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.-

La recomendación de la gerencia general para los accionistas es la de proyectarnos a nuevos mercados objetivos con el fin de lograr poner en marcha la empresa, con la finalidad de obtener ingresos y por esta vía mediante una adecuada administración lograr generar beneficios para los accionistas.

8. EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Durante este periodo, ha sido una prioridad de la administración cumplir estrictamente las normas de propiedad intelectual vigentes.

Atentamente,



Juan Francisco Andrade D.
GERENTE GENERAL
INMETROPOLI SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.

Quito DM., 17 de marzo de 2008.

