

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMETRÓPOLI SOLUCIONES** **INMOBILIARIAS S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2015**

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias pertinentes, presento a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe de actividades y labores que se han realizado durante el ejercicio económico 2015.

### **1.- ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO DENTRO DEL AÑO 2015.-**

La tendencia de la economía ecuatoriana mostró un escenario de mayores dificultades para el año 2015. Los inconvenientes para cubrir el financiamiento público, la falta de inversión privada y la caída del precio del petróleo que se dio en el segundo semestre de 2014 y continuaron el 2015, han propiciado una situación en la que es difícil mantener los niveles de crecimiento de años anteriores. Esta situación ha llevado a que se produzca un incremento del endeudamiento público, si bien éste sigue siendo sostenible comparado con otros países de la región. En base a la dinámica económica actual, que depende principalmente de la inversión pública, es fundamental para el país acceder a fuentes de financiamiento que permitan cubrir las necesidades fiscales y el déficit proyectado entre 8.000 y 9.000 millones de dólares.

El desempeño de la economía depende en gran medida de lo que ocurre en materia de comercio exterior. En este caso, las medidas de restricción comercial y el decrecimiento de las exportaciones petroleras y no petroleras evidenciado en el 2015 la fragilidad de la situación externa del país.

En cuanto a otros indicadores como inflación y desempleo, la tasa de inflación fue mayor a la de Estados Unidos, con 3,9% y hubo incremento en el empleo pleno. La tendencia a la baja del precio de los commodities, sobre todo del petróleo, es un factor determinante para la situación económica del país así como de las políticas implementadas.

Es así como en los primeros meses de este año, el Gobierno planteará políticas económicas y financieras que permitan contrarrestar este escenario.

Las cifras del 2015 presentan un menor nivel de dinamismo en la actividad económica.

La tendencia de la economía mundial mantiene un ritmo de recuperación moderada después de la grave crisis global del 2008- 2009. En las economías desarrolladas, especialmente los países europeos, se registra un crecimiento promedio cercano al 2%, no obstante los elevados niveles de deuda pública y privada han ensombrecido su recuperación.

Por su parte, las economías emergentes registran una estabilización de sus tasas de crecimiento a pesar de que éstas no alcanzan las tasas registradas previo a la crisis.

De todas maneras, se observa una heterogeneidad considerable entre los distintos países y regiones. En el caso de la economía estadounidense, se mantienen los signos de recuperación con una inflación controlada y el mejoramiento del mercado laboral, lo que disminuiría la tasa de desempleo siguiendo lo que fue en el 2014. Asimismo, se observa un efecto riqueza positivo debido a los mayores precios de las viviendas, mejora de los mercados bursátiles, aumento de las ventas minoristas, mejores salarios y confianza de los consumidores. Cabe resaltar que el desempeño de la economía local e internacional depende de manera directa de la evolución del precio de petróleo.

## **2.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS.-**

El objetivo principal de la organización durante el ejercicio económico 2015 fue el de encontrar y consolidar alianzas estratégicas que le permita permanecer y crecer en el mercado ecuatoriano. De este objetivo se puede indicar que la administración sigue en la búsqueda de clientes que le permitan cumplir el objetivo.

## **3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-**

Las disposiciones de la Junta General fueron cabalmente cumplidas. Éstas se enfocaron en el cumplimiento de todas las disposiciones legales y tributarias vigentes.

## **4.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS.-**

La empresa no tuvo ningún hecho extraordinario. Todos los hechos suscitados han surgidos por la operación natural de la compañía y se encuentra bajo control y vigilancia.

## **5.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2015.-**

La compañía básicamente está compuesta en su activo por un inmueble, mismo que está arrendado; los pasivos se componen de pasivos recibidos de terceros para financiar la compra del inmueble el cual se ha venido pagando con normalidad; y el patrimonio se compone del capital social pagado, las reservas legales y las utilidades retenidas de los ejercicios económicos.

El ingreso único de la compañía es el canon de arriendo del inmueble y los gastos son los necesarios para la operación de la compañía.

## **6.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.-**

Cabe señalar que la utilidad bruta de la compañía asciende a la suma de US\$ 21,207.21, de los cuales se recomienda realizar las siguientes deducciones: a) no se deduzca el 15% de la participación de los trabajadores pues la compañía no tiene trabajadores; b) se deduzca el valor correspondiente al impuesto a la Renta que asciende a la suma de US\$ 4.726,81; c) por cuanto se ha alcanzado la reserva legal, no se realice esta deducción; y, d) La utilidad neta de la compañía luego de efectuar las referidas deducciones legales, esto es la suma de US\$ 16.480,40- se la contabilice como utilidades retenidas de los ejercicios anteriores..

**7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.-**

La recomendación de la Gerencia General para los accionistas es la de proyectarnos a nuevos mercados objetivos con el fin de consolidar la empresa en el mercado ecuatoriano, con la finalidad de obtener ingresos y por esta vía mediante una adecuada administración lograr generar beneficios para los accionistas.

**8.- ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.-**

Durante este período, la administración ha establecido como prioridad el cumplir estrictamente las normas de propiedad intelectual y derechos de autor vigentes.

Quito, 02 de marzo del 2016.

Atentamente,



**MARIA VIVIANA GRANJA PLAZA  
GERENTE GENERAL  
INMETRÓPOLI SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.**

