INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMETRÓPOLI SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias pertinentes, presento a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe de actividades y labores que se han realizado durante el ejercicio económico 2012.

1.- ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO DENTRO DEL AÑO 2012.-

En el año 2012, se observó un crecimiento sostenido de la economía. Esto se debe a que el precio del barril de crudo no varió y el precio del dólar frente al euro se mantuvo constante. Por otro lado, se vio una recuperación en la economía estadounidense, lo que se traduce en crecimiento de las economías latinoamericanas, como la ecuatoriana.

Respecto al mercado inmobiliario, el mismo fue un buen año, debido a un crecimiento en la inversión económica interna. Sin embargo, se ha visto una tendencia al alza en el precio de los inmuebles, lo que crea temor por una probable burbuja inmobiliaria en los próximos años.

2.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS.-

El objetivo principal de la organización durante el ejercicio económico 2012 fue el de encontrar y consolidar alianzas estratégicas que le permita permanecer y crecer en el mercado ecuatoriano. De este objetivo se puede indicar que la administración sigue en la búsqueda de clientes que le permitan cumplir el objetivo.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

Las disposiciones de la Junta General fueron cabalmente cumplidas. Éstas se enfocaron en el cumplimiento de todas las disposiciones legales y tributarias vigentes.

4.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

Se ha efectuado por decisión de la Junta General de Accionistas, un cambio en la administración de la compañía, designándose con fecha 06 de noviembre de 2013, a Viviana y a Daniel Granja, como Gerente General y Presidente respectivamente.

5.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2012.-

La compañía básicamente está compuesta en su activo por un inmueble, mismo que está arrendado; los pasivos se componen del préstamo recibido por el Banco del Pacífico para financiar la compra del inmueble el cual se ha venido pagando con normalidad; y el patrimonio se compone

del capital social pagado, las reservas legales y las utilidades retenidas de los ejercicios económicos.

El ingreso único de la compañía es el canon de arriendo del inmueble y los gastos son los necesarios para la operación de la compañía.

6.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.-

Cabe señalar que la utilidad bruta de la compañía asciende a la suma de (US$ 18,415.68) , de los cuales se recomienda realizar las siguientes deducciones: a) no se deduzca el 15% de la participación de los trabajadores debido a que no se posee trabajadores; b) se deduzca la suma de (US$ 4,235.61) Correspondiente al impuesto a la renta; c) La utilidad neta de la compañía luego de efectuar las referidas deducciones legales, esto es la suma de (US$ 14,180.07), se la contabilice como utilidades retenidas de los ejercicios anteriores.

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.-

La recomendación de la Gerencia General para los accionistas es la de proyectarnos a nuevos mercados objetivos con el fin de consolidar la empresa en el mercado ecuatoriano, con la finalidad de obtener ingresos y por esta vía mediante una adecuada administración lograr generar beneficios para los accionistas.

8.- ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.-

Durante este período, la administración ha establecido como prioridad el cumplir estrictamente las normas de propiedad intelectual y derechos de autor vigentes.

Atentamente,

JUAN FRANCISCO ANDRADE DUEÑAS
GERENTE GENERAL
INMETRÓPOLI SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.

Quito, 04 de marzo del 2013.