

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMETROPOLI SOLUCIONES
INMOBILIARIAS S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2009**

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias pertinentes, presento a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe de actividades y labores que se han realizado durante el ejercicio económico 2009.

1.- ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO.-

El año 2009 el País estuvo inmerso en el proceso de cambios debido a la implementación por parte de la Asamblea Nacional Constituyente, de la nueva Constitución. Este proceso derivó en un gran ambiente de inestabilidad política debido a que después de la aprobación de la Constitución, comenzó el periodo transitorio complejo y difícil que ha llevado a la conformación de los poderes del estado que hasta el momento continúa. Seguimos con un ambiente político complicado en todo sentido, por la forma de gobierno implementado.

2.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS.-

El objetivo principal de la organización durante el ejercicio 2009 fue el de encontrar alianzas estratégicas y el encontrar clientes importantes. Buscamos ser implementación moderna que nos permitirán ser la mejor alternativa para la implementación de negocios fiduciarios en el Ecuador en el mediano y largo plazo. En ese sentido es importante recalcar que se han hecho alianzas importantes que nos permitirán tener un número importante de negocios fiduciarios.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

Las disposiciones de la Junta General fueron cabalmente cumplidas. Estas se enfocaron en el cumplimiento de todas las disposiciones legales y tributarias vigentes.

4.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

La empresa no tuvo ningún hecho extraordinario. Todos los hechos suscitados han sido por la operación natural de la compañía y se encuentra bajo control y vigilancia.

**5.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS DE LA
COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2009**

De las cifras que arrojan los estados financieros de los años 2009, se desprende que los índices financieros no nos aportaran ninguna referencia importante de la empresa ya que la gran mayoría de sus rubros se encuentran concentrados en otros activos y otros pasivos.

6. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.-

En este sentido debemos declarar que existe una pequeña utilidad que se recomienda se mantenga en la compañía..

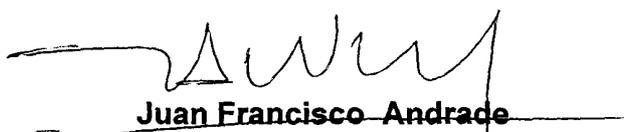
7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.-

La recomendación de la gerencia general para los accionistas es la de proyectarnos a nuevos mercados objetivos con el fin de lograr poner en marcha la empresa, con la finalidad de obtener ingresos y por esta vía mediante una adecuada administración lograr generar beneficios para los accionistas.

8. EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Durante este periodo, ha sido una prioridad de la administración cumplir estrictamente las normas de propiedad intelectual vigentes.

Atentamente,


Juan Francisco Andrade
GERENTE GENERAL
INMETROPOLI SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.

Quito DM., 30 de marzo de 2010.

