

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2012

COINMOBIL es una empresa dedicada a la construcción, de conjuntos habitacionales.

NOTA 1.- PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES.

CUENTAS POR COBRAR

La Empresa no realiza ventas a crédito ni tampoco financiamiento directo, la persona natural tramita los préstamos para la adquisición de la vivienda a través del IEES, o de las instituciones bancarias del país, para lo cual se le entrega todos los documentos necesarios para la aprobación

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La Depreciación de Muebles y Enseres se lo realizará a 10 años, Vehículos a 5 años, con relación a la reparación de los mismo, los volares de mantenimiento se cargará directamente contra el gasto.

De existir la venta de uno de los Activos y producir una utilidad esta se registra a la cuenta utilidad en venta de bienes, de no cubrir el valor en libros se registrará a la cuenta pérdida en venta de bienes.

Una vez realizada la transacción se debe cerrar las cuentas depreciación acumulada del bien que se vende.

INVENTARIO PARA LA VENTA

La empresa no mantiene un inventario de productos necesarios para la construcción en bodega, conforme al cronograma de avance de obras, se realiza la compra de los productos a los proveedores.

REGISTRO DEL INGRESO

La empresa reconocerá el ingreso en el momento que se emita la factura al cliente, de existir alguna novedad en la misma se procederá a la anulación y emisión inmediatamente de la nueva, no existe una fecha de tope para la emisión de las facturas.

REGISTRO DEL GASTO

La empresa reconoce el gasto el momento que se produzca la compra o adquisición de los productos para la construcción, la emisión del comprobante debidamente legalizado por parte del Gerente General o el que le represente y que cumpla con las normas establecidas por el SRI, los pagos se los realiza al contado con la emisión del respectivo cheque.

NOTA 2. INVENTARIO PARA LA VENTAS

La cuenta se compone de:

Costo del casas del proyecto LA MARTINA que faltan por vender \$1'111.418,81

Al momento el proyecto se encuentra ejecutado en un 80%.

NOTA 3. PRESTAMOS ACCIONISTAS

Esta cuenta está compuesta por los préstamos realizados por el Ing. Patricio Loza por el valor de \$440.185,88, valores que serán cancelados conforme la empresa tenga su propia liquidez.

NOTA 4 CUENTAS POR PAGAR AL EXTERIOR

El valor de \$649.552,00 corresponde a la compra del terreno, y avances de obra, de acuerdo a la escritura pública, firmada con TERRA FIRME PANAMA.