

Quito, Marzo 28 del 2014

Señores
Socios Accionistas COINMOBIL S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Para conocimiento de la Junta General de Socios, y de acuerdo con disposiciones legales estatutarias, presento el Informe anual de Gerencia del año 2013.

En el presente informe se detallará sobre la actividad que la empresa ha desarrollado a lo largo de todo el año 2013.

Nuestra empresa continuó con la ejecución de la obra en el conjunto habitacional "LA MARTINA", al momento la obra al finalizar el año se encuentra en el 100% de la ejecución, el mencionado conjunto al finalizar constará de 25 casas de 3 dormitorios, de 117 m2, 6 departamentos de 2 dormitorios de 80 m2, 5 departamentos de 1 dormitorio de 65m2, 1 departamento de 1 dormitorio de 80m2, 2 locales comerciales de 35m2 y 1 local comercial de 55 m2.

La ventas correspondientes al año 2013 fueron de \$793.715.19 dólares, los gastos llegaron a \$739.504,42 la utilidad del año se estableció en \$54.210,77 esta utilidad corresponde a la venta de 12 unidades habitacionales en el año que termina.

También es importante indicar que hemos iniciado un nuevo proyecto en Cumbaya, esto nos permitirá continuar con el crecimiento de la Empresa.

Los Balances Financieros se encuentran a disposición de los Socios en secretaría, y para cualquier información adicional o sugerencias estoy presto a responder sus inquietudes.

Atentamente,


ESTEBA LOZA CEVALLOS
COINMOBIL S.A.
GERENTE GENERAL