

Quito, Marzo 14 del 2013.

Señores
Socios Accionistas COINMOBIL S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Para conocimiento de la Junta General de Socios, y de acuerdo con disposiciones legales estatutarias, presento el Informe anual de Gerencia del año 2012.

En el presente informe se detallará sobre la actividad que la empresa ha desarrollado a lo largo de todo el año 2012.

Nuestra empresa continuó con la ejecución de la obra en el conjunto habitacional "LA MARTINA", al momento la obra al finalizar el año se encuentra en el 85% de la ejecución, el mencionado conjunto al finalizar constará de 25 casas de 3 dormitorios, de 117 m², 6 departamentos de 2 dormitorios de 80 m², 5 departamentos de 1 dormitorio de 65m², 1 departamento de 1 dormitorio de 80m², 2 locales comerciales de 35m² y 1 local comercial de 55 m².

Las ventas correspondientes al año 2012 fueron de \$1'245.092,58 dólares, los gastos llegaron a \$1'182.837,95 la utilidad del año se estableció en \$62.254,63, esta utilidad corresponde a la venta de 12 casas en el año que termina.

También es importante indicar daremos inicio a un nuevo proyecto en Cumbaya estamos en los estudios, analizando costos de terrenos, esto nos permitirá continuar con el crecimiento de la Empresa.

Los Balances Financieros se encuentran a disposición de los Socios en secretaría, y para cualquier información adicional o sugerencias estoy presto a responder sus inquietudes.

Atentamente,


ESTEBAN LOZA CEVALLOS
COINMOBIL S.A.
GERENTE GENERAL