

**Señores Accionistas**

**COINMOBIL S.A.**

**Presente.-**

El año 2009 el Proyecto Bugarvillas se encuentra en una etapa del 80%, en este año se ha podido vender casas por el de valor de \$ 475.067,23, con esta venta la empresa generó una utilidad neta luego de impuestos (Líquido a distribuir accionistas), por el valor de US\$ 11.595,69 que corresponde al 2.44% del total de las ventas del año. Cabe indicar que la empresa pagó en este año US\$ 3.865,23 de Impuesto a la Renta.

Con relación al lo planificado del año anterior con respecto al IESS no fue lo que se esperaba debido a que mucho de los compradores no calificaron para la aprobación del crédito en la mencionada institución, para el próximo año tomaremos medidas estratégicas para vender la totalidad de las casas, ya sea en la feria de la construcción o a través de medios publicitarios a pesar de que esto hará que la utilidad disminuya por los costos que esto significa, pero como empresa es vender nuestro producto para que la gente siga interesándose en los nuevos proyectos que sacaremos a futuro.

Atentamente,

  
Ing. Patrio Loza C.

**REPRESENTANTE LEGAL**

**COINMOBIL S.A.**

