

155229

INFORME DE GERENTE GENERAL

Quito, 22 de abril de 2009

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y su Reglamento, y a los Estatutos Sociales de CONSTRUCTORA BARRAZUETA CONABARO S.A., pongo a consideración el presente informe de la Administración, el cual recoge los principales eventos y la situación financiera de la Compañía, durante el ejercicio económico del año 2008.

Durante este periodo la compañía concluyo con la gestión administrativa de los proyectos Santa Teresa y Restaurante La Briciola cuya entrega se la realizó de acuerdo a lo planificado.

En el mes de noviembre la compañía inicia la gestión administrativa de dos proyectos Tierra del Sol en Calderón y Brisas del Valle en Conocoto; los mismos que tienen grandes expectativas en el mercado y que por ello dieron lugar a la creación de un Departamento Comercial que se encargará de gestionar e impulsar la promoción y venta de los proyectos, generando así una nueva fuente de ingresos para la Constructora.

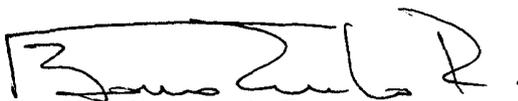
La gestión administrativa ha involucrado el mejoramiento de los procesos administrativos y financieros teniendo como finalidad la utilización eficiente y eficaz de los recursos disponibles.

La administración ha podido hacer frente efectivamente a todas y cada una de las obligaciones contraídas para el cumplimiento de los proyectos, con los recursos provenientes de anticipos de clientes y aportes de socios.

Como resultado de la continua gestión administrativa por incrementar los ingresos y controlar sus costos, la compañía pudo cerrar este año con una utilidad.

La compañía tiene como proyección para el año 2009 en la gestión administrativa de los proyectos Tierra del Sol y Brisas del Valle en un mínimo del 50%; además, con la creación del Departamento Comercial se espera obtener ingresos adicionales que permitan cubrir todos los costos y obtener mejores resultados en beneficio de la compañía.

Atentamente,



Ing. Alejo Barrazueta Rojas
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA BARRAZUETA CONABARO S.A.

