

Quito, 23 de marzo 2020

## INFORME DEL GERENTE GENERAL

En mi calidad de Gerente General de CONSTRUCTORA BARAZUETA CONABARO S.A., dando cumplimiento a las disposiciones de la ley de Compañías y su Reglamento a los Estatutos Sociales de la compañía basándome en el reglamento de la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales pongo en consideración el presente informe, el cual recoge los principales eventos y la situación financiera de la compañía, durante el ejercicio económico del año 2019.

### **Cumplimiento de los objetivos generales.**

La empresa durante este periodo, cumpliendo con el objetivo propuesto desde su creación de brindar a nuestros clientes un producto de calidad, ha logrado la culminación total del proyecto Conjunto Tierra del Sol 3 ubicado en el barrio San José de Morán y la venta de 15 viviendas a más de las que ya se vendió el período 2018, adicional se inició un nuevo proyecto denominado Casantos ubicado calle Nela Martinez y Juan de Dios Martinez Sector La Armenia del que se desprende un total de 20 casas, compuestas en dos etapas, de las cuales al finalizar el periodo 2019 se han terminado en un 90% tanto de viviendas como de áreas comunales, y de este número se han facturado 14 y por ende 16 casas están aún pendientes de venta y cobró.

Constructora Barrazueta ha adquirido un terreno en el Sector de Llano Grande, terreno en el cual se desarrollará un nuevo proyecto inmobiliario denominado "LANTANA". Cabe mencionar que este proyecto constará de 64 casas.

### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.**

Todo lo ejecutado durante el ejercicio económico 2019 se lo realizo bajo la disposición de los mismos.

### **Informe sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio.**

Se realizó un Coaching Empresarial al personal administrativo de la Constructora con el propósito de mejorar la gestión administrativa y comercial.

### **Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio.**

La empresa al término del periodo 2019, en comparación al año 2018, tuvo un decrecimiento considerando la parte de los ingresos, costos y gastos, esto debido que la producción disminuyó y nos mantuvimos con un proyecto de tan solo 20 viviendas, del Conjunto Casantos, de este proyecto se facturó 14 viviendas pero quedó pendiente de cobro una parte de la misma, en cuanto a los costos y gastos si bien hubo un menor movimiento esto nos ayudó a crear métodos de control para lograr ser más eficientes.

Pero este año fue uno de los mejores para el Área Administrativas en cada uno de los departamentos, ya que se logra grandes cambios marcados por una mejor planificación, con estrategias y objetivos claros, haciendo que cada uno plantee matrices para llevar mejores controles, la comunicación ha sido más fluida para una mejor toma de decisiones.

#### **Proyección y propuesta para el año 2020**

La compañía tiene como proyección para el año 2020, la venta y entrega en su totalidad del Conjunto Casantos así mismo, la construcción y venta de un gran porcentaje de las casas del Conjunto LANTANA.

Se propone la utilización de las ganancias generadas en el año, aportes de socios, y el financiamiento externo, la elaboración del diseño, investigación y desarrollo de un nuevo proyecto inmobiliario de la misma índole, pensando en la generación de plazas de trabajo a largo plazo y la satisfacción al mercado inmobiliario en lo que a vivienda se refiere.

#### **Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

Para el año 2020 se espera optimizar de mejor manera los recursos disponibles, y se conseguirá mejor negociación en los términos con Proveedores, Aportantes e Instituciones Financieras.

#### **El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

El proyecto se desarrolló íntegramente dentro de nuestra organización sin utilizar información de terceros por lo que los análisis obtenidos son de nuestra autoría y propiedad.

Para los efectos correspondientes se emitirá una copia de este informe a la Superintendencia de Compañías Agradeciendo su atención a la presente, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Ing. Alejo Barrazueta Rojas

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA BARRAZUETA CONABARO S.A.