

Quito, 23 de marzo 2018

INFORME DEL GERENTE GENERAL

En mi calidad de Gerente General de CONSTRUCTORA BARAZUETA CONABARO S.A., dando cumplimiento a las disposiciones de la ley de Compañías y su Reglamento a los Estatutos Sociales de la compañía basándome en el reglamento de la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales pongo en consideración el presente informe, el cual recoge los principales eventos y la situación financiera de la compañía, durante el ejercicio económico del año 2017.

Cumplimiento de los objetivos generales.

La empresa durante este periodo, cumpliendo con el objetivo propuesto desde su creación de brindar a nuestros clientes un producto de calidad, ha logrado construir el 92% del Conjunto Tierras del Sol 2 ubicado en el barrio San Jose de Morán del que se desprende un total de 54 casas, compuestas en tres etapas, de las cuales al finalizar el periodo 2017 se han terminado en su totalidad 37 casas, y de este número se han vendido y facturado 25 y por ende 17 casas están aún en proceso de terminación.

Constructora Barrazueta ha adquirido un terreno en el barrio San Jose de Morán, terreno en el cual se desarrollará el proyecto inmobiliario denominado Tierras del sol 3. Cabe mencionar que dicho terreno se encuentra junto al Conjunto Tierras del sol 3.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Todo lo ejecutado durante el ejercicio económico 2017 se lo realizo bajo la disposición de los mismos.

Informe sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio.

Se realizó un Coaching Empresarial al personal administrativo de la Constructora con el propósito de mejorar la gestión administrativa y comercial.

Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio.

La empresa al término del periodo 2017, en comparación al año 2016, tuvo un incremento obviamente considerable tanto en ingresos, costos y gastos, esto debido que se procedió facturar y liquidar las casas vendidas, del Conjunto Tierras del Sol 2, es decir, los ingresos por casas vendidas son de \$ 1'592,102.59, Costo de Ventas \$ 996,602.98, Gastos Operacionales y Administrativos \$ 562,918.56, obteniendo como resultado del periodo 2017 una Utilidad en el Ejercicio de \$ 32,581.05.

Proyección y propuesta para el año 2018

La compañía tiene como proyección para el año 2018, la venta y entrega en su totalidad del Conjunto Tierras del Sol 2, así mismo, la construcción y venta de todas las casas del Conjunto Tierras del Sol 3.

Se propone la utilización de las ganancias generadas en el año, aportes de socios, y el financiamiento externo, la elaboración del diseño, investigación y desarrollo de un nuevo proyecto inmobiliario de la misma índole, pensando en la generación de plazas de trabajo a largo plazo y la satisfacción al mercado inmobiliario en lo que a vivienda se refiere.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Para el año 2018 se espera optimizar de mejor manera los recursos disponibles, y se conseguirá mejor negociación en los términos con Proveedores, Aportantes e Instituciones Financieras.

El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

El proyecto se desarrolló íntegramente dentro de nuestra organización sin utilizar información de terceros por lo que los análisis obtenidos son de nuestra autoría y propiedad.

Para los efectos correspondientes se emitirá una copia de este informe a la Superintendencia de Compañías

Agradeciendo su atención a la presente, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Ing. Alejo Barrazueta Rojas
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA BARRAZUETA CONABARO S.A.