

Quito, 28 de Febrero 2017

INFORME DEL GERENTE GENERAL

A los Señores Accionistas de:

CONSTRUCTORA BARRAZUETA CONABARO S.A.

En mi calidad de Gerente General de CONSTRUCTORA BARRAZUETA CONABARO S.A., doy cumplimiento a las disposiciones de la ley de Compañías y su Reglamento a los Estatutos Sociales de la compañía basándome en el reglamento de la presentación de los informes anuales de los administradores a la juntas generales pongo a consideración el presente informe, el cual recoge los principales eventos y la situación financiera de la compañía, durante el ejercicio económico del año 2016.

Ingresos por servicios

La empresa durante este período, cumpliendo con el objetivo propuesto desde su creación de brindar a nuestros clientes un producto de calidad, ha prestado los servicios de promoción de proyectos, diseño, construcción y ventas. Durante el año 2016 terminamos la construcción del Proyecto Edificio Apolo de propiedad de la empresa Astep Cia. Ltda. y empezamos la Construcción de la Residencia Moscoso que estará ubicada en Cumbaya cuya construcción se estima culminara en el mes de Mayo de 2017.

Constructora Barrazueta ha adquirido un terreno en el barrio San Jose de Morán, terreno en el cual se desarrollara un proyecto inmobiliario denominado Tierra del Sol 2. Durante el año 2016 se logró vender 26 unidades de vivienda del proyecto las mismas que serán entregadas en el segundo trimestre del 2017.

Control interno

En el proceso de mejorar la gestión administrativa y comercial, se ha tomado la decisión de incorporar a nuestra compañía algunos funcionarios con mayor experiencia y capacitación en las diferentes áreas, con lo cual pretendemos dar un salto a un estándar de calidad superior. Con este mismo propósito, hemos trabajado en la elaboración de políticas y procedimientos que nos permitan alcanzar nuestros objetivos.

Cumplimiento de obligaciones

La administración ha podido hacer frente efectivamente a las obligaciones contraídas para el desarrollo de los proyectos, con los recursos provenientes de anticipos de clientes y aportes de socios, principalmente.

Proyecciones de crecimiento para el 2017

La compañía tiene como proyección para el año 2017, la venta total del Proyecto Edificio Apolo, la entrega de Residencia Moscoso, entrega del Proyecto Tierra del Sol 2, diseño y el inicio de la construcción y ventas del Conjunto Habitacional Tierra del Sol 3, y la prospección de un nuevo proyecto inmobiliario con participación de la empresa o de sus accionistas, así como también la realización de otros proyectos inmobiliarios para terceros.

También proyectamos una mejor rentabilidad como resultado de un trabajo más eficiente, dada la implementación de presupuestos para el control de ingresos y gastos y de políticas y procedimientos, así como por la contratación del nuevo equipo de la Constructora que esperamos empiece a dar sus frutos desde el siguiente año.

Atentamente,



Ing. Alejo Barrazueta Rojas
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA BARRAZUETA CONABRO S.A.