

## INFORME GERENTE GENERAL

A los Señores Accionistas de:

### CONSTRUCTORA BARRAZUETA CONABARO S.A.

En mi calidad de Gerente General de CONSTRUCTORA BARRAZUETA CONABARO S. A., doy cumplimiento a las disposiciones de la ley de compañías y su Reglamento a los Estatutos Sociales de la compañía, basándome en el reglamento de la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales.

Pongo a consideración el presente informe, el cual recoge los principales eventos y la situación financiera de la compañía, durante el ejercicio económico del año 2013.

### Ingresos por Servicios

La empresa durante el período, cumpliendo con el objetivo propuesto desde su creación de brindar a nuestros clientes un producto de calidad, ha prestado los servicios de promoción de proyectos, diseño, construcción y ventas. Durante el año hemos concluido con la construcción del proyecto Residencia Jalkh - Roldan; continuamos con la construcción del proyecto Restaurante la Bricciola Quito.

### Control Interno

En el proceso de mejorar la gestión administrativa y financiera de la compañía se ha tomado la decisión de incorporar a nuestra compañía funcionarios con mayor experiencia y capacitación en las diferentes áreas, con lo cual pretendemos dar un salto a un estándar de calidad superior. Con este mismo propósito, hemos trabajado en la elaboración de políticas y procedimientos que nos permitan alcanzar nuestros objetivos.

## Cumplimiento de Obligaciones

La administración ha podido hacer frente efectivamente a todas y cada una de las obligaciones contraídas para el desarrollo de los proyectos, con los recursos provenientes de anticipos de clientes y aporte de socios, principalmente.

## Proyecciones de Cumplimiento para el 2014

La compañía tiene como proyección para el año 2014, la conclusión de la construcción Restaurante La Bricciola; la prospección de un nuevo proyecto inmobiliario con participación de la empresa o de sus accionistas, así como también la realización de otros proyectos inmobiliarios para terceros.\*

También proyectamos una mejor rentabilidad como resultado de un trabajo más eficiente, así como la contratación del nuevo equipo de la constructora que esperamos empiece a dar frutos desde el siguiente año.

Atentamente,



Ing. Alejo Barrazueta Rojas  
GERENTE GENERAL  
CONSTRUCTORA BARRAZUETA CONABARO S.A.