

Quito DM 25 de Marzo 2013

INFORME DEL GERENTE GENERAL

A los Señores Accionistas de:

CONSTRUCTORA BARRAZUETA CONABARO S.A.

En mi calidad de Gerente General de CONSTRUCTORA BARRAZUETA CONABARO S.A., doy cumplimiento a las disposiciones de la ley de Compañías y su Reglamento a los Estatutos Sociales de la compañía basándome en el reglamento de la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales pongo a consideración el presente informe, el cual recoge los principales eventos y la situación financiera de la compañía, durante el ejercicio económico del año 2012.

Ingresos por servicios

La empresa durante este periodo, cumpliendo con el objetivo propuesto desde su creación de brindar a nuestros clientes un producto de calidad, ha prestado los servicios de promoción de proyectos, diseño, construcción y ventas. Durante el año hemos concluido con la construcción del proyecto Residencia Yopez, iniciado el año anterior; continuamos con la construcción y ventas del proyecto Brisas del Valle II; este proyecto ha logrado grandes expectativas en el mercado local y por ello dieron lugar al crecimiento del Departamento Comercial que se encarga de gestionar e impulsar la promoción y venta de los proyectos permitiéndole a la Constructora generar mayores ingresos. Empezamos en este año con la construcción de nuevos proyectos que son Residencia Jalkh – Roldan y Restaurante la Briciola Quito.

Control interno

En el proceso de mejorar la gestión administrativa y financiera de la compañía se ha tomado la decisión de incorporar a nuestra compañía algunos funcionarios con mayor experiencia y capacitación en las diferentes áreas, con lo cual pretendemos dar un salto a un estándar de calidad superior. Con este mismo propósito, hemos trabajado en la elaboración de políticas y procedimientos que nos permitan alcanzar nuestros objetivos.

Cumplimiento de obligaciones

La administración ha podido hacer frente efectivamente a todas y cada una de las obligaciones contraídas para el desarrollo de los proyectos, con los recursos provenientes de anticipos de clientes y aportes de socios, principalmente.

Proyecciones de crecimiento para el 2013

La compañía tiene como proyección para el año 2013, la entrega y venta total del proyecto Brisas del Valle II, la conclusión de los proyectos restaurante La Briciola Quito y Residencia Jalkh – Roldan; la prospección de un nuevo proyecto inmobiliario con participación de la empresa o de sus accionistas, así como también la realización de otros proyectos inmobiliarios para terceros.

También proyectamos una mejor rentabilidad como resultado de un trabajo más eficiente, dada la implementación de políticas y procedimientos, así como por la contratación del nuevo equipo de la Constructora que esperamos empiece a dar sus frutos desde el siguiente año.

Atentamente,



Ing. Alejo Barraqueta Rojas

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA BARRAZUETA CONABRO S.A.