

Quito DM 30 de Marzo 2012

INFORME DEL GERENTE GENERAL

A los Señores Accionistas de:

CONSTRUCTORA BARRAZUETA CONABARO S.A.

En mi calidad de Gerente General de CONSTRUCTORA BARRAZUETA CONABARO S.A., doy cumplimiento a las disposiciones de la ley de Compañías y su Reglamento a los Estatutos Sociales de la compañía basándome en el reglamento de la presentación de los informes anuales de los administradores a la juntas generales pongo a consideración el presente informe, el cual recoge los principales eventos y la situación financiera de la compañía, durante el ejercicio económico del año 2011.

Ingresos por servicios

La empresa durante este periodo, cumpliendo con el objetivo propuesto desde su creación de brindar a nuestros clientes un producto de calidad, ha prestado los servicios de promoción de proyectos, diseño, construcción y ventas. Durante el año hemos concluido con la construcción de los proyectos Tierra del Sol y Brisas del Valle, iniciados en años anteriores, de los cuales aún disponemos respectivamente 3 y 1 unidades para la venta. También durante este año se inició la construcción y ventas del proyecto Brisas del Valle II; estos proyectos han logrado grandes expectativas en el mercado local y por ello dieron lugar al crecimiento del Departamento Comercial que se encarga de gestionar e impulsar la promoción y venta de los proyectos permitiéndole a la Constructora generar mayores ingresos.

Control interno

En el proceso de mejorar la gestión administrativa y financiera de la compañía se ha tomado la decisión de incorporar a nuestra compañía a algunos funcionarios con mayor experiencia y capacitación en las diferentes áreas, con lo cual pretendemos dar un salto a un estándar de calidad superior. Con este mismo propósito, hemos trabajado en la elaboración de políticas y procedimientos que nos permitan alcanzar nuestros objetivos y hemos contratado a consultores o asesores cuando las circunstancias así lo ameritaban.

Cumplimiento de obligaciones

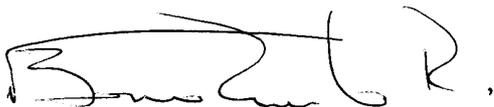
La administración ha podido hacer frente efectivamente a todas y cada una de las obligaciones contraídas para el desarrollo de los proyectos, con los recursos provenientes de anticipos de clientes y aportes de socios, principalmente.

Proyecciones de crecimiento para el 2012

La compañía tiene como proyección para el año 2012, la venta total de las casas de los dos proyectos señalados anteriormente, la entrega y venta total del proyecto Brisas del Valle II; y la prospección de un nuevo proyecto inmobiliario con participación de la empresa o de sus accionistas, así como también la realización de otros proyectos inmobiliarios para terceros entre los que podemos mencionar la construcción del restaurante La Bricciola en Quito, y la construcción de Residencia Pinto.

También proyectamos una mejor rentabilidad como resultado de un trabajo más eficiente, dada la implementación de políticas y procedimientos, así como por la contratación del nuevo equipo de la Constructora que esperamos empiece a dar sus frutos desde el siguiente año.

Atentamente,



Ing. Alejo Barraqueta Rojas
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA BARRAZUETA CONABRO S.A.

