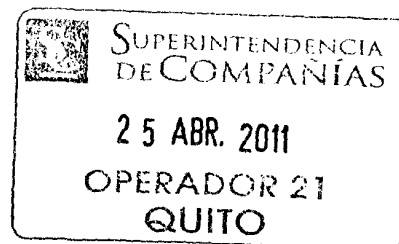


INFORME DE GERENTE GENERAL

Quito, 04 de abril del 2010



En cumplimiento a las disposiciones de la ley de Compañías y su Reglamento a los Estatutos Sociales de **CONSTRUCTORA BARRAZUETA CONABRO S.A.** basándome en el reglamento de la presentación de los informes anuales de los administradores a la juntas generales pongo a consideración el presente informe, el cual recoge los principales eventos y la situación financiera de la compañía, durante el ejercicio económico del año 2010.

1.1 Cumplimientos de los objetivos generales.- Durante este periodo y cumpliendo con el objetivo la compañía, se encuentra en la etapa final de la construcción y venta de dos proyectos Tierra de Sol en Calderón y Brisas del Valle en Conocoto; los mismos que tuvieron gran aceptación en el mercado y que por ello dieron lugar al crecimiento del Departamento Comercial que se encargara de gestionar e impulsar la promoción y venta de los proyectos, generando así una nueva fuente de ingresos para la Constructora.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.- Todo lo ejecutado durante el ejercicio económico 2010 se lo realizo bajo la disposición de los mismos.

1.3 Informe sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio.- La gestión administrativa ha involucrado el mejoramiento de los procesos internos, para tal efecto adquirió un sistema contable, administrativo, financiero llamado KEOPS que se está implantado para lograr una optimización eficiente y eficaz de los recursos disponibles.

1.4 Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio.- La administración ha podido hacer frente efectivamente a todas y cada una de las obligaciones contraídas para el cumplimiento de los proyectos, con los recursos provenientes de la facturación. Las ventas en el 2010 ascendieron a \$258.890,09 lo que represento un incremento del 26% en relación al año anterior. Durante el ejercicio económico del 2010 la compañía obtuvo una utilidad de \$ 63.145,12 con lo que el patrimonio se ha fortalecido.

1.5 Propuesta sobre el destino de las utilidades.- Propongo que las utilidades sean reinvertidas en los proyectos para el mejoramiento de los procesos para la optimización de tiempo y resultados de calidad, como la implementación del sistema KEOPS y la ISO 900 etc.

1.6 Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.- La compañía tiene como proyección para el año 2011, la culminación de los dos proyectos propios señalados anteriormente y la iniciación de un nuevo proyecto propio Brisas del Valle II en un mínimo de 50 % , adicionalmente en proyectos de terceros la construcción del restaurante La Bricciola en

A handwritten signature in black ink, appearing to be "AMM", located at the bottom right of the page.

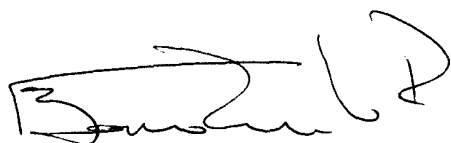
Quito, y la Residencia Yopez en Cumbaya; además, con la creación del Departamento Comercial se espera obtener ingresos adicionales que permitan cubrir todos los costos y obtener mejores resultados en beneficio de la compañía.

1.7 El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la Compañía.- Estos proyectos se han sido desarrollados íntegramente dentro de nuestra organización sin utilizar información de terceros por lo que los análisis obtenidos son de nuestra autoría y propiedad.

Aprovecho para agradecer la confianza depositada en mi persona para la administración de esta compañía, misma que ha obtenido los resultados explicados anteriormente.

Para los efectos legales correspondientes, se emitirá una copia de este informe a la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,



Ing. Alejo Barraqueta Rojas
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA BARREZUETA CONABRO S.A.

