

SOSA VITERI INGENIEROS CIA. LTDA.

INFORME DE LABORES DE LA GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO ENERO DICIEMBRE 2009

A los Señores Socios.

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías en su artículo 33, literal h, y a los estatutos de la Compañía, a continuación pongo a consideración de Ustedes, el informe de las gestiones realizadas durante el ejercicio económico 2009 y su situación financiera.

ENTORNO ECONOMICO, SOCIAL Y POLITICO.-

Para los ecuatorianos el 2009 fue un año con varios aspectos importantes, se evidenció como aspecto importante la inseguridad jurídica, económica, como consecuencia incluso aplicaciones retroactivas de normas y reglamentos aún por sobre la misma ley.

Como medida de protección, el Gobierno no dudó en aplicar políticas severas por ejemplo al sistema financiero en referencia al cobro de servicios,

Los 10 años de dolarización ecuatoriana, a causa de la caída de la Reserva Internacional de Libre Disponibilidad se pusieron a prueba en el primer semestre, la información del Banco Central del Ecuador indica que la RILD en enero cerró con UDS 4.271 millones, pero en mayo la caída fue evidente cuando el saldo fue de UDS 2.594 millones, esto fue también consecuencia de la disminución en el precio del barril de petróleo que comenzó en enero a \$ 24.00 recuperándose en mayo a 54.00.

La reducción tanto de la RILD y el precio del petróleo afectó notablemente a los ingresos del Estado y a la economía en general de los Ecuatorianos, dando inseguridad sobretodo a la inversión extranjera.

La inflación oficial en el 2009 terminó en 4.85%, porcentaje con el que la mayoría de los ecuatorianos no comparten esta cifra pues la inflación familiar parecería ser superior.

El Gobierno del Economista Rafael Correa a fin de incrementar los recursos del estado, y con el apoyo de la Asamblea Constituyente de Montecristi reformó en su mayoría la Ley de Régimen tributario Interno, e implementó nuevos tributos como el impuesto a la salida de divisas,

implementó el sistema RISE con el fin de incrementar la recaudación por parte de los contribuyentes informales.

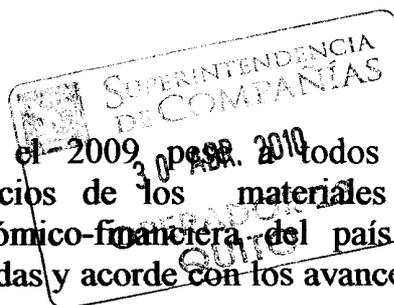
Las remesas provenientes del exterior se vieron afectadas fuertemente reducidas en el 11.6% por segundo año consecutivo debido a la continua crisis internacional que afectó a toda Europa, Estados Unidos lo que repercutió negativamente en la economía de los ecuatorianos y del país entero.

El desempleo creció según datos oficiales en el 7.9% cifra que no coincide con gran número de ecuatorianos desempleados, a Septiembre del 2009 por lo menos 218.000 puestos de trabajos fueron abandonados, dado por el cierre de empresas o el desplazamiento de las mismas a los países vecinos, esto trajo como consecuencia el incremento delincriminal y el subempleo, misma que creció principalmente en las provincias de Guayas Pichincha y Azuay.

El Presidente Correa mediante el proceso electoral del 26 de Abril fue reelegido por 4 años más con la mayoría de votos en las 20 de las 24 provincias ecuatorianas. Sin embargo pese a considerarse apoyado por la mayoría de los ecuatorianos, en el mes de mayo los educadores reclamaron por la evaluación docente y salieron con protestas masivas a las calles principalmente en Quito, Guayaquil y Cuenca, en el mes de Septiembre también los indígenas salieron a protestar por las políticas gubernamentales, puntualmente por el proyecto de la ley de aguas y finalmente en octubre, miles de estudiantes universitarios llegaron a la plaza grande a protestar en contra de la nueva ley de educación superior.

DESARROLLO EMPRESARIAL

Las actividades de Sosa Viteri durante el 2009, pese a todos los contratiempos por la subida de los precios de los materiales de construcción y la misma situación económico-financiera del país se desarrollaron bajo normas de control adecuadas y acorde con los avances y cambios presentados por la situación del país.



Los estados financieros de la Empresa cortados al 31 de diciembre del 2009, cumplen con todas las normas previstas en la ley, han sido elaborados bajo el cumplimiento de las normas de contabilidad vigentes en el Ecuador, los estados financieros han sido revisados y aprobados.

OOB

SITUACION FINANCIERA.-
BALANCE GENERAL

Al cierre del 2009 el saldo total del activo fue de \$ 59.915.63 de los cuales \$ 55.568.19 esto es el 93% corresponde a cuentas por cobrar clientes y anticipos a proveedores, el 7% restante corresponde a activos fijos que al final del ejercicio mantiene la Compañía.

El total del pasivo al 31 de diciembre 2009 fue de \$ 106.040.76 de los cuales \$ 83.208.64 es decir 78% corresponde a cuentas por pagar a proveedores el 22% restante corresponde a préstamos de Socios, tributos y otras cuentas por pagar.

VENTAS Y RESULTADOS

Durante el 2009 la compañía ha facturado un total de 463.372.66 de los cuales \$ 438.208.34 fueron por la construcción del estacionamiento La Ronda, la diferencia fue facturada por administración del Proyecto Bermejo y venta de activos fijos, el valor correspondientes a otros ingresos fue por \$ 745.42 para un total general de de ingresos de \$ 464.119.08,

Por reembolso de gastos se facturaron \$ 32.305.03 por gastos realizados para la construcción del edificio bermejo.

El total de costos y gastos del período fue de \$ 515.547.00, el monto más representativo fue el costo de construcción del estacionamiento La Ronda por \$ 453.469.35, los gastos administrativos por \$ 17.048.87, los gastos financieros y no deducibles sumaron \$ 6.293.96, al igual que los ingresos por reembolso, también se realizaron gastos de reembolso del proyecto la ronda por \$ 32.305.03

El resultado final arroja una pérdida de \$ 51.427.92, atribuida a la construcción del proyecto la ronda, a causa del incremento incontrolable de los materiales de construcción

Al término del presente informe, pongo a consideración de los Señores Socios, a la vez agradezco la confianza brindada para el desarrollo de mis actividades como Gerente General, hago votos porque la situación del país se recupere en todos los ámbitos y la empresa pueda recuperar las pérdidas acumuladas, agradezco también a todos quienes colaboraron para el desarrollo de las actividades.

Atentamente


ING. OSCAR VITERI PUYOL
GERENTE GENERAL