



A los señores Accionistas y Directorio de:

**SOSA VITERI INGENIEROS CIA. LTDA.**

En mi calidad de Comisario designado por la Junta General de Accionistas de SOSA VITERI INGENIEROS CIA. LTDA., y en cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, que, en el numeral 4 del artículo 321 de la Ley de Compañías así lo expresa, al igual que en los estatutos de la Compañía, tengo a bien presentar el informe sobre de las operaciones de la empresa, correspondientes al período económico-contable comprendido entre el 1º de enero al 31 de diciembre del año 2011; sobre el cual expreso lo siguiente:

**1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

Durante el ejercicio económico 2011, objeto de la presente revisión, análisis e información, la administración de la compañía ha dado fiel cumplimiento a las normas y disposiciones legales y reglamentarias así como también a las resoluciones y dictámenes de la Junta General de Accionistas y Directorio de SOSA VITERI INGENIEROS CIA. LTDA.

Una vez revisados los procedimientos de control interno, se establece que todos estos son los justos y adecuados para el desempeño de SOSA VITERI INGENIEROS Cía. Ltda., y así también, tienden a salvaguardar los intereses y recursos de la empresa; al igual que el registro, control, conservación y custodia de los bienes de la compañía, los mismos que son responsabilidad directa de la Gerencia.

**2.- ASPECTO LEGAL**

Los libros sociales y de actas de SOSA VITERI INGENIEROS CIA. LTDA., se mantienen debidamente custodiados y manejados, de acuerdo a las normas legales pertinentes; y tales son Actas de Junta General de Accionistas, expedientes de las Actas, Libro de Acciones y Accionistas, Libros de Contabilidad y los respectivos documentos de soporte de cada una de las transacciones y operaciones así supervisadas durante el año 2011.

**3.- ASPECTOS TRIBUTARIO y LABORAL**

Como parte de esta revisión, se determina que la compañía a cumplido con todas sus obligaciones tributarias y fiscales, ateniéndose a los plazos y en los términos establecidos para su actuación como contribuyente.

**4.- ASPECTO FINANCIERO**

Examinado el Balance General de SOSA VITERI INGENIEROS CIA. LTDA., cerrado a Diciembre 31 del 2011 así como el Estado de Resultados por el periodo fenecido a esa misma fecha, y siendo estos de completa responsabilidad de Gerencia de

la empresa, y sobre la evaluación efectuada, considero importante declarar que, los resultados así logrados por la Empresa, durante el ejercicio 2011, arrojan una utilidad por el valor de Ciento Trece mil Seiscientos Noventa y Tres con 96/100 USD (\$113.693,96 USD).

### 5.- INDICES FINANCIEROS

Como parte del presente informe aplicamos índices financieros, y así tenemos:



**Liquidéz = Activo Corriente / Pasivo Corriente**  
151.355,75  
 96.559,36  
 Liquidéz = 1,57

**Rotación del Activo = Ventas / Activo Total**  
138.556,85  
 154.126,94  
 Rotación del Activo = 0,90

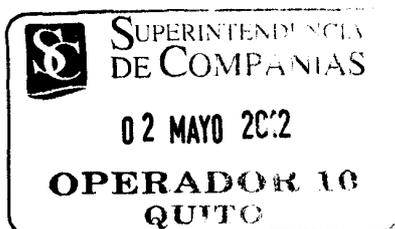
**Rotación de C. x Cobrar = Ingresos Operativos / Cuentas x Cobrar**  
159.687,81  
 150.069,30  
 Rotación de C x C = 1,06

**Período Promedio de Cobro= 365 / Rotación C x C (días)**  
365,00  
 90,00  
 Promedio de Cobros = 4,06

**Período de Pago = Cuentas x Pagar / 365 días**  
70,00  
 365,00  
 Promedio de Pagos = 0,19

**Razón de Endeudamiento = Pasivo / Activo**  
96.559,36  
 154.126,94  
 Razón de Endeudamiento = 62,65%

**ROA= Utilidad Operacional / Total de Activos (%)**  
113.693,96  
 154.126,94  
 ROA = 73,77%



**Rentabilidad de Capital ROE= Utilidad del ejercicio / Patrimonio**

113.693,96

56.126,38

ROE = 203,00%

## 6.- CONCLUSIONES.

Para finalizar el presente informe y a efectos de cumplir con la gestión a mi persona confiada por los Socios y Accionistas de SOSA VITERI INGENIEROS CIA. LTDA. durante este año 2011, debo manifestar que: he recibido de parte de sus administradores y funcionarios toda la colaboración, apoyo e información del caso requerida, a fin de facilitar el fiel cumplimiento de mi responsabilidad y actividades en el transcurso de la revisión de que es materia el presente informe anual:

Al culminar y completar la revisión de los Estados Financieros por el período entre Enero 1° y Diciembre 31 del 2011, determino que los estados financieros corresponden a la realidad latente de SOSA VITERI INGENIEROS Cia. Ltda, y que sus resultados son fruto del cruce de cuentas e información con proveedores y socios, a fin de cerrar los saldos pendientes y lograr un balance ajustado a los requerimientos legales pertinentes.

Por todo lo antes expresado, pongo a consideración y aprobación los estados financieros de SOSA VITERI INGENIEROS CIA. LTDA., por el año terminado a Diciembre 31 del 2011.

Atentamente,

  
Lcdo. José Jacome G.  
COMISARIO DESIGNADO  
Quito, Marzo 10 del 2012.

