

INFORME DE GESTION Y ESTADOS FINANCIEROS 2016

CONSTRUCTORA ANDRADE RODAS VIP S.A.

INFORME DEL GERENTE

1. ENTORNO ECONOMICO

En el año 2016, la economía ecuatoriana se vio afectada por una desaceleración importante, siendo un año económicamente traumático. El sector inmobiliario sufrió un descenso significativo debido mayormente al anteproyecto de la ley de la herencia y plusvalía. Constructora Andrade Rodas VIP S.A. ante la mencionada situación no pudo renovar los contratos del 60% de sus trabajadores debido a que las ventas bajaron dramáticamente, al no contar con el flujo necesario la empresa se vio obligada a disminuir el ritmo de construcción. Cabe recalcar que no se cumplieron las expectativas de las ventas proyectadas en el año 2016, por lo cual la utilidad fue inferior a la obtenida en el año 2015.

2. ESTADOS FINANCIEROS

Los resultados contables de CONSTRUCTORA ANDRADE RODAS VIP. S.A. correspondientes al ejercicio 2016 muestran claramente cuán acertadas fueron hasta ahora nuestra estrategia en la visión y misión de la empresa, pero que han sido afectadas por la situación económica del país.

Durante el ejercicio 2016, hemos obtenido una utilidad neta inferior que el año pasado. Se prevé que la situación económica del país seguirá en recesión. Sin embargo, nos esforzaremos por buscar las mejores alternativas de inversión con riesgo bajo y moderado que permita entregar a nuestros clientes resultados positivos y rentabilidades acordes con el mercado.

3. ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS HUMANOS

La administración en el año 2016 ha fomentado la integración del personal ejecutivo administrativo, trabajando en equipo, abriendo canales de comunicación, realizando reuniones laborales, esto ha permitido un mayor conocimiento de la empresa y preparación del personal que forma parte de la compañía.

Con el fin de satisfacer los requerimientos de nuestros clientes y conseguir que los mismos aumenten, se ha prestado gran atención en la selección de personal idóneo y se ha trabajado en la capacitación de atención al cliente.

4. OPERATIVIDAD Y MANEJO DE LOS CLIENTES

En el ejercicio económico 2016 se consolidó la relación con nuestros clientes, entregándoles calidad en cada uno de nuestros apartamentos y los requerimientos que presentaron fueron canalizados a través del Presidente Ejecutivo y el Staff de la Compañía.

5. PROYECCIONES

El principal objetivo es mantener y consolidar nuestra marca en el mercado conservando nuestro estándar de calidad en todos los proyectos que siguen en marcha durante el año 2016: Diamond Village Apartments en Cumbayá, Grand Diamond Beach, ubicado en Tonsupa, un edificio de 30 pisos con todos los amenities de cualquier resort cinco estrellas del mundo;



Alberto Icaza Morales
GERENTE GENERAL
Constructora Andrade Rodas VIP S.A.