INFORME DE GESTION Y ESTADOS FINANCIEROS 2011

CONSTRUCTORA ANDRADE RODAS VIP S.A.

INFORME DEL GERENTE

1. ENTORNO ECONOMICO

En el 2013, la economía ecuatoriana se ha mantenido estable, lo cual ha generado el consumo privado y la inversión, lo que se refleja en las tasas de crecimiento que es del 4.48%. En el año 2013, la demanda laboral en el sector construcción presentó un crecimiento respecto al año anterior esto se debe al aumento de créditos que se otorgaron por parte del IESS y la Banca Privada.

2. ESTADOS FINANCIEROS

Los resultados contables de CONSTRUCTORA ANDRADE RODAS VIP. S.A. correspondientes al ejercicio 2013 muestran claramente cuán acertadas fueron hasta ahora nuestra estrategia en la visión y misión de la empresa.

Durante el ejercicio 2013, si bien es cierto que nuestros ingresos han aumentado considerablemente, de igual forma nuestros costos han crecido significativamente por lo que nos da como resultado una utilidad neta menor que el año pasado, déficit que esperamos cubrir y sobrepasar en este año.

Se prevee que los mercados logren una estabilidad en este año. Sin embargo, dentro de este contexto de globalización de los mercados nos esforzaremos por buscar las mejores alternativas de inversión con riesgo bajo y moderado que permita entregar a nuestros clientes resultados positivos y rentabilidades acordes con el mercado.

3. ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS HUMANOS

La administración en el año 2013 ha fomentado la integración del personal ejecutivo administrativo, trabajando en equipo, abriendo canales de comunicación, realizando reuniones

laborales, esto ha permitido un mayor conocimiento de la empresa y preparación del personal que forma parte de la compañía.

Con el fin de satisfacer los requerimientos de nuestros clientes y conseguir que los mismos aumenten, se ha prestado gran atención en la selección de personal idóneo y se ha trabajado en la capacitación de atención al cliente.

4. OPERATIVIDAD Y MANEJO DE LOS CLIENTES

En el ejercicio económico 2013 se consolidó la relación con nuestros clientes, entregándoles calidad en cada uno de nuestros apartamentos y los requerimientos que presentaron fueron canalizados a través del Presidente Ejecutivo y el Staff de la Compañía.

5. PROYECCIONES

La principal objetivo es mantener y consolidar nuestra marca en el mercado conservando nuestro estándar de calidad en todos los proyectos que hemos empezado en el 2014: Grand Diamond Ocean, ubicado en Tonsupa, un edificio de 30 pisos con todos los amenities de cualquier resort cinco estrellas del mundo; Diamond Tennis 4 y Diamond Tennis 5, siguiendo el ejemplo de los anteriores Diamond Tennis 2 y 3, en construcción en la zona de mayor plusvalía hoy en día en la Capital, como es el Quito Tennis.

Además para el 2014 se prevee la planificación, venta y construcción de Diamond Tennis 6, para lo cual la compañía ha adquirido un nuevo terreno, de 1215 metros cuadrados, en la calle los Comicios.

Arq. Raúl Gavela Charvet
GERENTE GENERAL
Constructora Andrade Rodas VIP S.A.