

INFORME DE GESTION Y ESTADOS FINANCIEROS 2011

CONSTRUCTORA ANDRADE RODAS VIP S.A.

INFORME DEL GERENTE

1. ENTORNO ECONOMICO

En el 2011, la economía ecuatoriana tuvo un año de transición difícil, sin embargo existe una ligera reactivación del consumo privado y la inversión, lo que se refleja en las tasas de crecimiento que es del 4.48%. En el año 2011, la demanda laboral en el sector construcción presentó un crecimiento respecto al año anterior esto se debe al aumento de créditos que se otorgaron por parte del IESS y la Banca Privada.

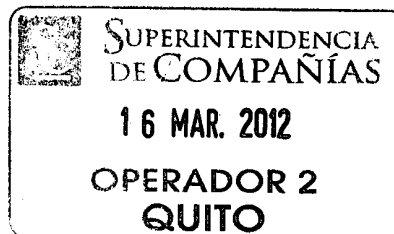
2. ESTADOS FINANCIEROS

Los resultados contables de CONSTRUCTORA ANDRADE RODAS VIP. S.A. correspondientes al ejercicio 2011 muestran claramente cuán acertadas fueron hasta ahora nuestra estrategia en la visión y misión de la empresa.

Durante el ejercicio dos mil once bien es cierto que nuestros ingresos han aumentado considerablemente, de igual forma nuestros costos han crecido significativamente por lo que nos da como resultado una utilidad neta menor que el año pasado, esperamos que el 2012 sea mucho mejor que el anterior y que los mercados logren una estabilidad y tranquilidad. Sin embargo, dentro de este contexto de globalización de los mercados nos esforzaremos por buscar las mejores alternativas de inversión con riesgo moderado que permita entregar a nuestros clientes resultados positivos y rentabilidades acordes con el mercado.

3. ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS HUMANOS

La administración en el año dos mil once ha fomentado la integración del personal ejecutivo administrativo, trabajando en equipo, abriendo canales de comunicación, realizando reuniones



laborales, esto ha permitido un mayor conocimiento del personal que forma parte de la compañía.

Con el fin de mantener satisfecha a la clientela que hemos adquirido y conseguir que nuestros clientes aumenten se ha prestado gran atención en la selección de personal idóneo y se ha trabajado en la capacitación de atención al cliente.

4. OPERATIVIDAD Y MANEJO DE LOS CLIENTES

En el ejercicio económico dos mil once se mantuvo a nuestros clientes entregándoles calidad en cada uno de nuestros apartamentos y los requerimientos que presentaron fueron canalizados a través del Presidente Ejecutivo y el Staff de la Compañía.

5. PROYECCIONES

La principal es mantener nuestra predisposición de conservar nuestro estándar de excelencia en todos los proyectos que pensamos empezar este nuevo año 2012, como son el Diamond Business Center en la República del Salvador, un nuevo reto en el cual innovamos en la construcción de un edificio destinado solamente para oficinas con la marca Vip Constructora. Así mismo Diamond Tennis 2, siguiendo el ejemplo del anterior Diamond Tennis, construido en la zona de mayor plusvalía hoy en día en la Capital, como es el Quito Tennis con departamentos especialmente diseñados pensando en nuestros cliente con todas las comodidades conservando la puntualidad en el avance de la obra como nos caracteriza.



Arq. Raúl Gavela Charvet
GERENTE GENERAL
Constructora Andrade Rodas VIP S.A.

