



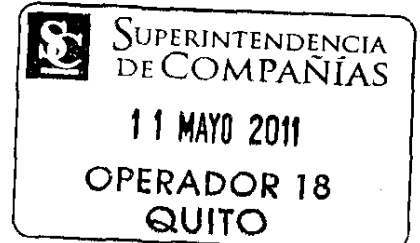
CONSTRUCTORA ANDRADE - RODAS S.A.

W

INFORME DE GESTION Y ESTADOS FINANCIEROS 2010

CONSTRUCTORA ANDRADE RODAS VIP S.A.

INFORME DEL GERENTE



1. ENTORNO ECONOMICO

En el 2010, la economía ecuatoriana tuvo un año de transición difícil, sin embargo existe una ligera reactivación del consumo privado y la inversión, lo que se refleja en las tasas de crecimiento que es del 2.5%. En el año 2010, la demanda laboral en el sector construcción presentó un crecimiento del 20.00% con respecto al año anterior esto se debe al aumento de créditos que se otorgaron por parte del IESS y la Banca Privada.

2. ESTADOS FINANCIEROS

Los resultados contables de CONSTRUCTORA ANDRADE RODAS VIP. S.A. correspondientes al ejercicio 2010 muestran claramente cuán acertadas fueron hasta ahora nuestra estrategia en la visión y misión de la empresa.

Durante el ejercicio dos mil diez bien es cierto que nuestros ingresos han disminuido considerablemente, de igual forma nuestros costos han decrecido sustancialmente por lo que nos da como resultado una utilidad neta mayor que el año pasado en un 7.28%, esperamos que el 2011 sea mucho mejor que el anterior y que los mercados logren una estabilidad y tranquilidad. Sin embargo, dentro de este contexto de globalización de los mercados nos esforzaremos por buscar las mejores alternativas de inversión con riesgo moderado que permita entregar a nuestros clientes resultados positivos y rentabilidades acordes con el mercado.

ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS HUMANOS

La administración en el año dos mil diez ha fomentado la integración del personal ejecutivo administrativo, trabajando en equipo, abriendo canales de comunicación, realizando reuniones laborales, esto ha permitido un mayor conocimiento del personal que forma parte de la compañía.



CONSTRUCTORA ANDRADE - RODAS S.A.

V

Con el fin de mantener satisfecha a la clientela que hemos adquirido y conseguir que nuestros clientes aumenten se ha prestado gran atención en la selección de personal idóneo y se ha trabajado en la capacitación de atención al cliente.

OPERATIVIDAD Y MANEJO DE LOS CLIENTES

En el ejercicio económico dos mil diez se mantuvo a nuestros clientes entregándoles calidad en cada uno de nuestros apartamentos y los requerimientos que presentaron fueron canalizados a través del Presidente Ejecutivo y el Staff de la Compañía.

PROYECCIONES

El 2011 comenzó con la negociación del terreno donde se implantará el nuevo proyecto de la empresa: DIAMOND TENNIS. Se tiene previsto iniciar la construcción para fines de mayo del presente año, usando y mejorando las tecnologías constructivas que para el Edificio Diamond V representaron ahorros considerables y por lo tanto se reflejarán en una utilidad más atractiva para este nuevo proyecto.

Uno de los objetivos de este proyecto, es abrirnos campo en uno de los sectores más cotizados de la ciudad, que hasta ahora es nuevo para nosotros, permitiéndonos diversificar nuestras zonas de comercialización.

Con el objeto de continuar con el proceso de crecimiento de la empresa, para este 2011, se buscará planificar e iniciar nuevos proyectos, principalmente en nuestra especialidad como son los departamentos de lujo, pero sin descartar otras tipologías arquitectónicas (casas, remodelaciones, diseño y construcción privada para terceros, etc.), de tal manera que podamos diversificar los productos de la empresa y abrirnos paso en nuevos campos.

Arq. Raúl Gavela Charvet
GERENTE GENERAL



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

11 MAYO 2011

OPERADOR 18
QUITO