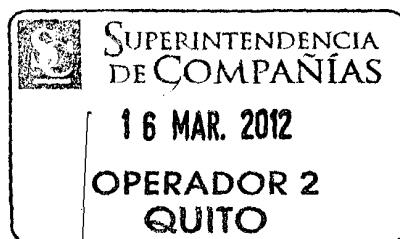


**Constructora Andrade Rodas VIP S.A.**

**Examen de los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre del 2011**





**GUERRA & ASOCIADOS**  
AUDITORES INDEPENDIENTES

Italia 214 y Eloy Alfaro, Quito - Ecuador  
Telf.: (593)(2) 255 02 99 - 290 29 88  
Fax: (593) (2) 255 45 65  
P.O. Box: 17-03-143  
www.mgiworld.com

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los miembros del Directorio y Accionistas de  
**Constructora Andrade Rodas VIP S.A.**

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **Constructora Andrade Rodas VIP S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros**

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

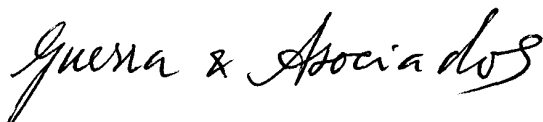
## Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **Constructora Andrade Rodas VIP S.A.**, al 31 de diciembre del 2011, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

## Informes requeridos por otras regulaciones

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2011, se emite por separado.

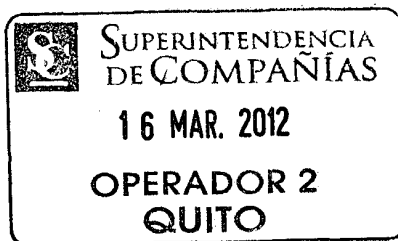
Quito, 23 de febrero del 2012



Registro en la Superintendencia  
de Compañías: 060



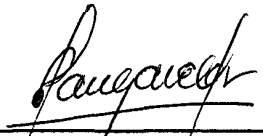
BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.  
Socio - Licencia Nro. 2408



**Constructora Andrade Rodas VIP S.A.**  
**Balance General**  
**Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**ACTIVOS**

|                                      | <u>2011</u>      | <u>2010</u>      |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b><u>Activos Corrientes</u></b>     |                  |                  |
| Efectivo en Caja y Bancos (Nota 4)   | 273,012          | 195,080          |
| Inversiones (Nota 5)                 | 150,000          | -                |
| Cuentas por Cobrar (Nota 6)          | (2,218)          | 410,070          |
| Construcciones en Curso (Nota 7)     | <u>1'386,115</u> | <u>723,584</u>   |
| Total Activos Corrientes             | 1'806,909        | 1'328,734        |
| <b><u>Activos Fijos</u></b> (Nota 9) |                  |                  |
| Maquinaria y Equipo                  | 72,991           | 72,013           |
| Muebles y Enseres                    | 19,150           | 19,150           |
| Equipo de Cómputo                    | 17,104           | 15,394           |
| Vehículos                            | 80,815           | 1,315            |
| Equipo de Oficina                    | 3,310            | 3,310            |
| Herramientas                         | 420              | 420              |
| Depreciación Acumulada               | <u>(61,648)</u>  | <u>(34,039)</u>  |
| Total Activos Fijos, Neto            | 132,142          | 77,563           |
| Activos Diferidos (Nota 8)           | <u>300</u>       | <u>576</u>       |
| Total Activos                        | <u>1'939,351</u> | <u>1'406,973</u> |

  
 Arq. Raúl Gavela Charvet  
 Gerente General

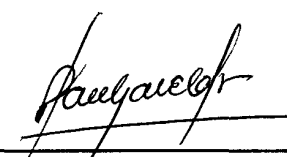
  
 Andrés Sánchez  
 Contador General

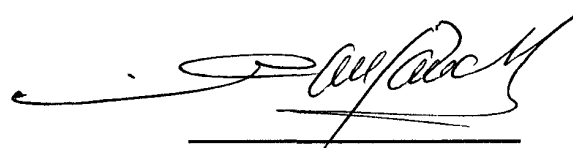
Las notas adjuntas de 1 a 20 son parte integrante de estos estados financieros.

**Constructora Andrade Rodas VIP S.A.**  
Balance General  
Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

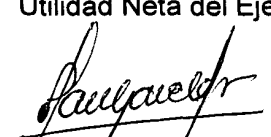
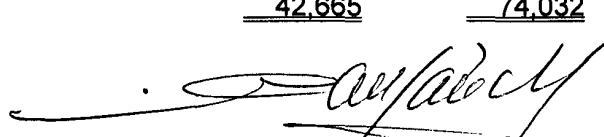
**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

|                                                 | <u>2011</u>      | <u>2010</u>      |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b><u>Pasivos Corrientes</u></b>                |                  |                  |
| Obligaciones Bancarias Corto Plazo (Nota 10)    | -                | 67,500           |
| Cuentas por Pagar (Nota 11)                     | 1'459,095        | 851,699          |
| Pasivos Acumulados (Nota 12)                    | <u>24,142</u>    | <u>37,802</u>    |
| Total Pasivo Corriente                          | 1'483,237        | 957,001          |
| Obligaciones a Largo Plazo (Nota 13)            | <u>274,877</u>   | <u>311,400</u>   |
| Total Pasivos                                   | 1'758,114        | 1'268,401        |
| <br><b><u>Patrimonio de los Accionistas</u></b> |                  |                  |
| Capital Social (Nota 14)                        | 61,000           | 61,000           |
| Reserva Legal (Nota 15)                         | 15,845           | 8,442            |
| Resultados Acumulados                           | 61,727           | (4,902)          |
| Utilidad Neta del Ejercicio                     | <u>42,665</u>    | <u>74,032</u>    |
| Total Patrimonio de los Accionistas             | <u>181,237</u>   | <u>138,572</u>   |
| Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas   | <u>1'939,351</u> | <u>1'406,973</u> |

  
\_\_\_\_\_  
Arq. Raúl Gavela Charvet  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Andrés Sánchez  
Contador General

**Constructora Andrade Rodas VIP S.A.**  
**Estado de Resultados**  
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2011 y 2010  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

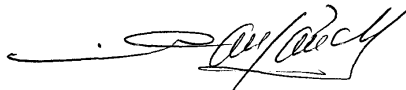
|                                                                                      | <u>2011</u>      | <u>2010</u>      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b><u>Ingresos y Costos</u></b>                                                      |                  |                  |
| Ventas, netas                                                                        | 1'188,877        | 747,293          |
| Costo de Ventas                                                                      | <u>(801,022)</u> | <u>(383,210)</u> |
| Utilidad Bruta                                                                       | 387,855          | 364,083          |
| <b><u>Gastos</u></b>                                                                 |                  |                  |
| De personal                                                                          | (129,076)        | (123,068)        |
| Generales                                                                            | (130,619)        | (69,648)         |
| Venta                                                                                | (27,461)         | (31,293)         |
| Financieros                                                                          | <u>(6,266)</u>   | <u>(5,056)</u>   |
| Total                                                                                | (293,422)        | (229,065)        |
| Utilidad Operacional                                                                 | 94,433           | 135,018          |
| <b><u>Otros Ingresos (Egresos):</u></b>                                              |                  |                  |
| Ingresos                                                                             | 11,169           | 4,559            |
| Gastos                                                                               | <u>(28,842)</u>  | <u>(16,876)</u>  |
| Total Otros Ingresos (Egresos), Neto                                                 | <u>(17,673)</u>  | <u>(12,317)</u>  |
| Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta                 | 76,760           | 122,701          |
| <b><u>Menos:</u></b>                                                                 |                  |                  |
| Participación Trabajadores (Nota 16)                                                 | 11,514           | 18,405           |
| Impuesto a la Renta (Nota 17)                                                        | <u>22,581</u>    | <u>30,264</u>    |
| Total                                                                                | <u>(34,095)</u>  | <u>(48,669)</u>  |
| Utilidad Neta del Ejercicio                                                          | <u>42,665</u>    | <u>74,032</u>    |
|   |                  |                  |
| Arq. Raúl Gavela Charvet<br>Gerente General                                          |                  |                  |
|  |                  |                  |
| Andrés Sánchez<br>Contador General                                                   |                  |                  |

Las notas adjuntas de 1 a 20 son parte integrante de estos estados financieros.

**Constructora Andrade Rodas VIP S.A.**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas**  
**Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

|                                   | <u>Capital<br/>Social</u> | <u>Reserva<br/>Legal</u> | <u>Resultados<br/>Acumuladas</u> | <u>Utilidad del<br/>Ejercicio</u> | <u>Totales</u> |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2010 | <u>61,000</u>             | <u>8,442</u>             | <u>(4,902)</u>                   | <u>74,032</u>                     | <u>138,572</u> |
| Transferencia de Saldos           | -                         | -                        | 66,629                           | (66,629)                          | -              |
| Apropiación Reserva Legal         | -                         | 7,403                    | -                                | (7,403)                           | -              |
| Utilidad Neta                     | -                         | -                        | -                                | <u>42,665</u>                     | <u>42,665</u>  |
| Saldo al 31 de diciembre del 2011 | <u>61,000</u>             | <u>15,845</u>            | <u>61,727</u>                    | <u>42,665</u>                     | <u>181,237</u> |

  
 \_\_\_\_\_  
 Arq. Raúl Gavela Charvet  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
 Andrés Sánchez  
 Contador General

Las notas adjuntas de 1 a 20 son parte integrante de estos estados financieros.

**Constructora Andrade Rodas VIP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Reconocimiento de Costos y Gastos**

El costo de ventas se determina en base a un estudio de obra terminada de apartamentos cuyo valor es enviado al estado de resultados sobre la base de los apartamentos vendidos. Los gastos son registrados de acuerdo con el método del devengado.

**Nota 3 – Índices de Precios al Consumidor (IPC)**

**Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor (IPC)**

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor (IPC) preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC):

| <u>Año Terminado</u><br><u>Diciembre 31</u> | <u>Variación</u><br><u>Porcentual</u> |
|---------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2010                                        | 3.33                                  |
| 2011                                        | 5.41                                  |

**Nota 4 – Efectivo en Caja y Bancos**

El detalle del Efectivo en Caja y Bancos, al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

|        | <u>2011</u>    | <u>2010</u>    |
|--------|----------------|----------------|
| Caja   | 400            | 400            |
| Bancos | <u>272,612</u> | <u>194,680</u> |
| Total  | <u>273,012</u> | <u>195,080</u> |

**Nota 5 – Inversiones**

El detalle de Inversiones, al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

|                                                       | <u>2011</u>    | <u>2010</u> |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| Banco General Rumiñahui, tasa: 4.25%, tiempo: 30 días | <u>150,000</u> | -           |
| Total                                                 | <u>150,000</u> | -           |

**Constructora Andrade Rodas VIP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 6 – Cuentas por Cobrar**

El detalle de las cuentas por cobrar, al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

|                               | <u>2011</u>    | <u>2010</u>    |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Clientes                      | -              | 118,500        |
| Cuentas por Cobrar empleados  | 513            | 2,250          |
| Anticipo Proveedores          | 649            | 25,292         |
| Otras cuentas por cobrar      | -              | 267,508        |
| Provisión Cuentas Incobrables | <u>(3,380)</u> | <u>(3,380)</u> |
| Total                         | <u>(2,218)</u> | <u>410,170</u> |

La Compañía no registra cargo alguno por estimación para cuentas de dudoso cobro en los resultados del año 2011 y 2010; debido a que, conforme al criterio de la Administración, la cartera no tiene riesgo de recuperación.

**Nota 7 – Construcciones en Curso**

El detalle de las Construcciones en curso, al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

|                                  | <u>2011</u>      | <u>2010</u>    |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Proyecto Diamond Business Center | 493,312          | -              |
| Terreno Granda Centeno           | -                | 157,624        |
| Construcción Granda Centeno      | -                | 555,784        |
| Proyecto Quito Tenis             | 892,803          | 426            |
| Eduardo Meythaler PH BD 777      | -                | 8,962          |
| Ricardo Vaca                     | -                | 788            |
| Total                            | <u>1'386,115</u> | <u>723,584</u> |

**Nota 8 – Activos Diferidos**

El detalle de los Gastos Anticipados, al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

|                        | <u>2011</u>    | <u>2010</u>  |
|------------------------|----------------|--------------|
| Instalaciones de Red   | 1,383          | 1,383        |
| Amortización Acumulada | <u>(1,083)</u> | <u>(807)</u> |
| Total                  | <u>300</u>     | <u>576</u>   |

**Constructora Andrade Rodas VIP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 9 – Activos Fijos**

El movimiento del Activos Fijos durante los ejercicios económicos 2011 y 2010, es como sigue:

|                        | Saldo<br>Final<br><u>2009</u> | <u>Adiciones</u> | <u>Ventas</u>   | <u>Ajustes</u> | Saldo<br>Final<br><u>2010</u> | <u>Adiciones</u> | Saldo Final<br><u>2011</u> |
|------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------|-------------------------------|------------------|----------------------------|
| Muebles y Enseres      | 19,150                        | -                | -               | -              | 19,150                        | -                | 19,150                     |
| Maquinaria y Equipo    | 68,947                        | 3,066            | -               | -              | 72,013                        | 978              | 72,991                     |
| Equipo de Cómputo      | 13,764                        | 1,630            | -               | -              | 15,394                        | 1,710            | 17,104                     |
| Equipo de Oficina      | 2,584                         | 726              | -               | -              | 3,310                         | -                | 3,310                      |
| Vehículos              | 16,315                        | -                | (15,000)        | -              | 1,315                         | 79,500           | 80,815                     |
| Herramientas           | <u>271</u>                    | <u>149</u>       | <u>-</u>        | <u>-</u>       | <u>420</u>                    | <u>-</u>         | <u>420</u>                 |
| Subtotal               | 121,031                       | 5,571            | (15,000)        | -              | 111,602                       | 82,188           | 193,790                    |
| Depreciación Acumulada | <u>(21,752)</u>               | <u>(14,533)</u>  | <u>2,000</u>    | <u>246</u>     | <u>(34,039)</u>               | <u>(27,809)</u>  | <u>(61,648)</u>            |
| Total                  | <u>99,279</u>                 | <u>(8,962)</u>   | <u>(13,000)</u> | <u>246</u>     | <u>77,563</u>                 | <u>54,579</u>    | <u>132,142</u>             |

**Constructora Andrade Rodas VIP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 10 – Obligaciones Bancarias**

|                 | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|-----------------|-------------|-------------|
| Banco Rumiñahui | -           | 67,500      |
| Total           | -           | 67,500      |

**Nota 11 – Cuentas por Pagar**

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

|                            | <u>2011</u>      | <u>2010</u>    |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Proveedores                | 30,160           | 169,194        |
| Obligaciones IESS          | 2,500            | 2,246          |
| Anticipos clientes         | 1'323,651        | 573,068        |
| Impuesto al Valor Agregado | 21,600           | 25,800         |
| Retenciones IVA            | 1,375            | 2,318          |
| Retenciones en la Fuente   | 1,799            | 1,115          |
| Accionistas                | 77,767           | 77,767         |
| Otras cuentas por pagar    | 243              | 191            |
| Total                      | <u>1'459,095</u> | <u>851,699</u> |

**Nota 12 – Pasivos Acumulados**

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

|                            | <u>2011</u>   | <u>2010</u>   |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Décimo tercer sueldo       | 858           | 599           |
| Décimo cuarto sueldo       | 364           | 264           |
| Fondos de reserva          | 125           | 326           |
| Vacaciones                 | 717           | -             |
| Participación trabajadores | 11,514        | 18,405        |
| Impuesto a la Renta        | <u>10,564</u> | <u>18,208</u> |
| Total                      | <u>24,142</u> | <u>37,802</u> |

**Constructora Andrade Rodas VIP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 13 – Pasivo a Largo Plazo**

Los pasivos a largo plazo están constituidos, al 31 de diciembre del 2011 y 2010, de la siguiente manera:

|                        | <u>2011</u>    | <u>2010</u>    |
|------------------------|----------------|----------------|
| Diamond Beach          | 108,708        | 165,558        |
| Hernán Andrade Álvarez | 70,416         | 70,416         |
| José Andrade           | 75,426         | 75,426         |
| Rodrigo Andrade Rodas  | <u>20,327</u>  | <u>-</u>       |
| Total                  | <u>274,877</u> | <u>311,400</u> |

**Nota 14 – Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, el capital social es de US\$ 61,000, constituido por 61.000 participaciones de US\$ 1,00 de valor nominal unitario.

**Nota 15 – Reserva Legal**

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.

**Nota 16 – Participación a trabajadores**

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de participación a trabajadores, es como sigue:

|                                                  | <u>2011</u>   | <u>2010</u>    |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Utilidad antes de Participación a Trabajadores e |               |                |
| Impuesto a la Renta                              | <u>76,761</u> | <u>122,701</u> |
| 15% Participación a Trabajadores                 | <u>11,514</u> | <u>18,405</u>  |

**Constructora Andrade Rodas VIP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 17 – Impuesto a la Renta**

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta, es como sigue:

|                                                                      | <u>2011</u>   | <u>2010</u>   |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta | 76,761        | 122,701       |
| <u>Menos:</u>                                                        |               |               |
| 15% Participación a Trabajadores                                     | (11,514)      | (18,405)      |
| <u>Más:</u>                                                          |               |               |
| Gastos no deducibles                                                 | <u>28,841</u> | <u>16,761</u> |
| Base imponible                                                       | 94,088        | 121,057       |
| (A) Anticipo calculado                                               | 9,657         | 14,164        |
| (B) Impuesto a la renta causado                                      | <u>22,581</u> | <u>30,264</u> |
| Impuesto a la renta (mayor entre A y B)                              | 22,581        | 30,264        |
| <u>Menos:</u>                                                        |               |               |
| Anticipo Impuesto a la Renta                                         | (3,781)       | (5,369)       |
| Retenciones de Impuesto a la Renta                                   | (3,765)       | (5,876)       |
| Plusvalía                                                            | (4,470)       | -             |
| Retenciones de años anteriores                                       | -             | (811)         |
| Impuesto a Pagar (Crédito tributario)                                | <u>10,565</u> | <u>18,208</u> |

**Nota 18 - Saldos con Compañías y Partes Relacionadas**

La composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

|                           | <u>Cuentas por cobrar</u> |                    | <u>Cuentas por pagar</u> |                    |
|---------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
|                           | <u>2011</u>               | <u>2010</u>        | <u>2011</u>              | <u>2010</u>        |
| DiamondBeach Cía. Ltda.   | -                         | 138,097            | 108,708                  | 177,058            |
| Construdiamond Cía. Ltda. | -                         | 104,500            | -                        | -                  |
| Rodrigo Andrade           | <u>-</u>                  | <u>38,394</u>      | <u>20,327</u>            | <u>-</u>           |
| <br>Total                 | <br><u>-</u>              | <br><u>280,991</u> | <br><u>129,035</u>       | <br><u>177,058</u> |

**Constructora Andrade Rodas VIP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 19 – Situación Fiscal**

La Compañía no ha sido fiscalizada por parte de las autoridades tributarias desde el año de su constitución 2005.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;
- b) En seis años a partir de la fecha en que se vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y;
- c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicada por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el año 2008, de acuerdo con lo indicado en el literal a) anterior, aún no ha prescrito.

**Nota 20 – Eventos Subsecuentes**

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

---