

CONSTRUCTORA ANDRADE RODAS VIP S.A.

**Examen de los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2010**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Constructora Andrade Rodas VIP S.A.



Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **Constructora Andrade Rodas VIP S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **Constructora Andrade Rodas VIP S.A.**, al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2010, se emite por separado.

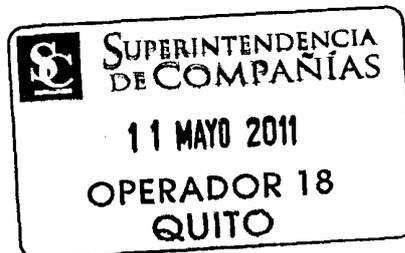
Quito, 07 de Abril del 2011

Guerra & Asociados

Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060

[Firma manuscrita]

BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408



Constructora Andrade Rodas VIP S.A.
 Balance General
 Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo en Caja y Bancos (Nota 4)	195,080	116,548
Cuentas por Cobrar (Nota 5)	410,070	317,578
Construcciones en Curso (Nota 6)	<u>723,584</u>	<u>247,164</u>
Total Activos Corrientes	1'328,734	681,290
<u>Activos Fijos</u> (Nota 8)		
Maquinaria y Equipo	72,013	68,947
Muebles y Enseres	19,150	19,150
Equipo de Cómputo	15,394	13,764
Vehículos	1,315	16,315
Equipo de Oficina	3,310	2,584
Herramientas	420	271
Depreciación Acumulada	<u>(34,039)</u>	<u>(21,752)</u>
Total Activos Fijos, Neto	77,563	99,279
Activos Diferidos (Nota 7)	<u>576</u>	<u>749</u>
Total Activos	<u>1'406,973</u>	<u>781,318</u>

Las notas adjuntas de 1a 18 son parte integrante de estos estados financieros.

Constructora Andrade Rodas VIP S.A.
Balance General
 Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Obligaciones Bancarias Corto Plazo (Nota 9)	67,500	95,082
Cuentas por Pagar (Nota 10)	851,699	395,853
Pasivos Acumulados (Nota 11)	<u>37,802</u>	<u>17,894</u>
Total Pasivo Corriente	957,001	508,829
Obligaciones a Largo Plazo (Nota 12)	<u>311,400</u>	<u>145,842</u>
Total Pasivos	1'268,401	654,671
 <u>Patrimonio de los Accionistas</u>		
Capital Social (Nota 13)	61,000	61,000
Reserva Legal (Nota 14)	8,442	1,541
Resultados Acumulados	(4,902)	(4,902)
Utilidad Neta del Ejercicio	<u>74,032</u>	<u>69,008</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	<u>138,572</u>	<u>126,647</u>
 Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	 <u>1'406,973</u>	 <u>781,318</u>

Constructora Andrade Rodas VIP S.A.
Estado de Resultados
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2010 y 2009
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Ingresos y Costos</u>		
Ventas, netas	747,293	1'878,153
Costo de Ventas	<u>(383,210)</u>	<u>(1'521,974)</u>
Utilidad Bruta	364,083	356,179
<u>Gastos</u>		
De personal	(123,068)	(131,043)
Generales	(69,648)	(97,387)
Venta	(31,293)	-
Financieros	<u>(5,056)</u>	<u>(10,827)</u>
Total	(229,065)	(239,257)
Utilidad Operacional	135,018	116,922
<u>Otros Ingresos (Egresos):</u>		
Ingresos	4,559	873
Gastos	<u>(16,876)</u>	<u>(7,385)</u>
Total Otros Ingresos (Egresos), Neto	<u>(12,317)</u>	<u>(6,512)</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	122,701	110,410
<u>Menos:</u>		
Participación Trabajadores (Nota 15)	18,405	16,562
Impuesto a la Renta (Nota 16)	<u>30,264</u>	<u>24,840</u>
Total	<u>(48,669)</u>	<u>(41,402)</u>
Utilidad Neta del Ejercicio	<u><u>74,032</u></u>	<u><u>69,008</u></u>

Las notas adjuntas de 1a 18 son parte integrante de estos estados financieros.

Constructora Andrade Rodas VIP S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumuladas</u>	<u>Utilidad del Ejercicio</u>	<u>Totales</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2008 (No Auditados)	<u>1,000</u>	<u>1,541</u>	<u>(4,902)</u>	<u>129,451</u>	<u>127,090</u>
Dividendos por pagar	-	-	-	(69,451)	(69,451)
Aumento de Capital	60,000	-	-	(60,000)	-
Utilidad Neta	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>69,008</u>	<u>69,008</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>61,000</u>	<u>1,541</u>	<u>(4,902)</u>	<u>69,008</u>	<u>126,647</u>
Dividendos por pagar	-	-	-	(62,107)	(62,107)
Apropiación Reserva Legal	-	6,901	-	(6,901)	-
Utilidad Neta	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>74,032</u>	<u>74,032</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>61,000</u>	<u>8,442</u>	<u>(4,902)</u>	<u>74,032</u>	<u>138,572</u>

Las notas adjuntas de 1a 18 son parte integrante de estos estados financieros.

Constructora Andrade Rodas VIP S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2010 y 2009
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de clientes	654,701	1'549,564
Pagado a proveedores, empleados y terceros	(538,379)	(1'449,664)
Otros ingresos (egresos)	<u>(17,373)</u>	<u>(22,272)</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	98,949	77,628
<u>Flujo Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Adquisiciones y Ventas de Activos Fijos, neto	<u>7,165</u>	<u>(62,517)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de inversión	7,165	(62,517)
<u>Flujo Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
Obligaciones Bancarias	<u>(27,582)</u>	<u>95,082</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de financiamiento	(27,582)	95,082
Incremento durante el año.	78,532	110,193
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al inicio del año.	<u>116,548</u>	<u>6,355</u>
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al final del año.	195,080	116,548
<u>Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Operación</u>		
Utilidad Neta	74,032	69,008
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Operación		
Depreciaciones y amortizaciones	14,724	16,369
Provisión Cuentas Incobrables	-	3,102
Participación a Trabajadores	18,405	16,562
Impuesto a la Renta	30,264	24,840
Otros Ajustes	-	(4,933)
<u>Cambios Netos en Activos y Pasivos</u>		
(Aumento) en cuentas por cobrar	(92,592)	(328,589)
(Aumento) Disminución en construcciones en curso	(476,420)	912,110
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	393,739	(227,998)
(Disminución) en pasivos acumulados	(28,761)	(24,999)
Aumento (Disminución) en pasivos a largo plazo	<u>165,558</u>	<u>(377,844)</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>98,949</u>	<u>77,628</u>

Las notas adjuntas de 1 a 18 son parte integrante de estos estados financieros.

Constructora Andrade Rodas VIP S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Operaciones

Constructora Andrade Rodas VIP S.A., es una Compañía, constituida en la República del Ecuador, el 22 de diciembre del 2005, cuyo objeto social es:

- Construir y planificar toda clase de inmuebles, como condominios, viviendas, edificios, hoteles, carreteras, puentes y en general cualquier obra de infraestructura.
- Adquirir, importar, exportar, conservar, arrendar, gravar, enajenar, administrar, decorar, promocionar, corretar, proveer e intermediar toda clase de bienes muebles, en especial equipos, maquinarias y materiales para la construcción.
- Prestar todo tipo de servicios técnicos, profesionales y de mantenimiento, en especial aquellos relacionados con la promoción, intermediación, construcción, comercialización, planificación y decoración de bienes muebles e inmuebles.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia de la compañía efectúe estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar el valor de ciertas transacciones incluidas en dichos estados financieros.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Para aquellas situaciones específicas que no estén normadas por las NEC, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad en Ecuador. A partir del ejercicio fiscal 2012 la Compañía adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para la preparación de sus estados financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros, así:

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes tienen varios vencimientos días plazo, son reconocidas y registradas al monto original de la factura.

Construcciones en Curso

Las construcciones en curso incluyen los costos de materiales, mano de obra y servicios de construcción, registrados al costo específico de la factura.

Constructora Andrade Rodas VIP S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activos Fijos

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de los activos fijos se deprecian aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

<u>Activos Depreciables</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentajes de Depreciación</u>
Maquinaria	10	10
Equipo de Oficia	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Herramientas	10	10
Vehículos	5	20
Equipos de Computación y Software	3	33

Cuentas por Pagar

Los pasivos por compras, tienen un plazo de vencimiento de 30 días mínimo, y se registran al costo de la factura del proveedor.

Participación de los Empleados en las Utilidades

Las leyes laborales de la República del Ecuador requieren que la Compañía distribuya entre sus empleados el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio.

Provisión para Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables, comparada con el anticipo calculado en el ejercicio anterior; el valor mayor se considera como impuesto a la renta del ejercicio. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio.

Reconocimiento de Ingresos

Las ventas son registradas netas de descuentos en el período en que los apartamentos son entregados.

Constructora Andrade Rodas VIP S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Reconocimiento de Costos y Gastos

El costo de ventas se determina en base a un estudio de obra terminada de apartamentos cuyo valor es enviado al estado de resultados sobre la base de los apartamentos vendidos. Los gastos son registrados de acuerdo con el método del devengado.

Nota 3 – Índices de Precios al Consumidor (IPC)

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor (IPC)

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor (IPC) preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC):

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2008	8.83
2009	4.31
2010	3.33

Nota 4 – Efectivo en Caja y Bancos

El detalle del Efectivo en Caja y Bancos, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Caja	400	400
Bancos	<u>194,680</u>	<u>116,148</u>
Total	<u>195,080</u>	<u>116,548</u>

Constructora Andrade Rodas VIP S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 5 – Cuentas por Cobrar

El detalle de las cuentas por cobrar, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Clientes	118,500	310,175
Cuentas por Cobrar empleados	2,250	8,012
Anticipo Proveedores	25,292	346
Préstamos contratistas	-	1,519
Crédito Tributario Renta	-	811
Otras cuentas por cobrar	267,508	95
Provisión Cuentas Incobrables	<u>(3,380)</u>	<u>(3,380)</u>
Total	<u>410,170</u>	<u>317,578</u>

(1) La Compañía no registra cargo alguno por estimación para cuentas de dudoso cobro en los resultados del año 2010.; debido a que, conforme al criterio de la Administración, la cartera no tiene riesgo de recuperación.

Nota 6 – Construcciones en Curso

El detalle de las Construcciones en curso, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Terreno Granda Centeno	157,624	76,624
Construcción Granda Centeno	555,784	143,880
Construcción Cooperativa FAE	-	26,660
Proyecto Quito Tennis	426	-
Eduardo Meythaler PH BD 777	8,962	-
Ricardo Vaca	<u>788</u>	<u>-</u>
Total	<u>723,584</u>	<u>247,164</u>

Nota 7 – Activos Diferidos

El detalle de los Gastos Anticipados, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Instalaciones de Red	1,383	1,383
Amortización Acumulada	<u>(807)</u>	<u>(634)</u>
Total	<u>576</u>	<u>749</u>

Constructora Andrade Rodas VIP S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 8 – Activos Fijos

El movimiento del Activos Fijos durante los ejercicios económicos 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>No</u> <u>Auditados</u> <u>2008</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Venta</u>	<u>Ajustes</u>	Saldo Final <u>2009</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u>	<u>Ajustes</u>	Saldo Final <u>2010</u>
Muebles y Enseres	19,150	-	-	-	19,150	-	-	-	19,150
Maquinaria y Equipo	14,241	54,706	-	-	68,947	3,066	-	-	72,013
Equipo de Cómputo	12,829	935	-	-	13,764	1,630	-	-	15,394
Equipo de Oficina	2,334	250	-	-	2,584	726	-	-	3,310
Vehículos	9,315	15,000	(8,000)	-	16,315	-	(15,000)	-	1,315
Herramientas	271	-	-	-	271	149	-	-	420
Subtotal	58,140	70,891	(8,000)	-	121,031	5,571	(15,000)	-	111,602
Depreciación Acumulada	<u>(9,942)</u>	<u>(14,056)</u>	<u>1,067</u>	<u>1,179</u>	<u>(21,752)</u>	<u>(14,533)</u>	<u>2,000</u>	<u>246</u>	<u>(34,039)</u>
Total	<u>48,198</u>	<u>56,835</u>	<u>(6,933)</u>	<u>1,179</u>	<u>99,279</u>	<u>(8,962)</u>	<u>(13,000)</u>	<u>246</u>	<u>77,563</u>

Constructora Andrade Rodas VIP S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 9 – Obligaciones Bancarias

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Banco Rumiñahui	67,500	95,082
Total	<u>67,500</u>	<u>95,082</u>

Nota 10 – Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores	169,194	166,715
Obligaciones IESS	2,246	1,820
Anticipos clientes	573,068	194,491
Impuesto al Valor Agregado	25,800	12,470
Retenciones IVA	2,318	1,211
Retenciones en la Fuente	1,115	1,155
Accionistas	77,767	17,800
Otras cuentas por pagar	<u>191</u>	<u>191</u>
Total	<u>851,699</u>	<u>395,853</u>

Nota 11 – Pasivos Acumulados

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Décimo tercer sueldo	599	636
Décimo cuarto sueldo	264	361
Fondos de reserva	326	335
Participación trabajadores	18,405	16,562
Impuesto a la Renta	<u>18,208</u>	-
Total	<u>37,802</u>	<u>17,894</u>

Constructora Andrade Rodas VIP S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 12 – Pasivo a Largo Plazo

Las obligaciones bancarias están constituidas, al 31 de diciembre del 2010 y 2009, de la siguiente manera:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Diamond Beach	165,558	-
Hernán Andrade Álvarez	70,416	70,416
José Andrade	<u>75,426</u>	<u>75,426</u>
Total	<u>311,400</u>	<u>145,842</u>

4Nota 13 – Capital Social

Al 31 de diciembre del 2010, el capital social es de US\$ 61,000, constituido por 61.000 participaciones de US\$ 1,00 de valor nominal unitario.

Nota 14 – Reserva Legal

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.

Nota 15 – Participación a trabajadores

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de participación a trabajadores, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>122,701</u>	<u>110,410</u>
15% Participación a Trabajadores	<u>18,405</u>	<u>16,562</u>

Constructora Andrade Rodas VIP S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 16 – Impuesto a la Renta

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	122,701	110,410
<u>Menos:</u>		
15% Participación a Trabajadores	(18,405)	(16,562)
<u>Más:</u>		
Gastos no deducibles	<u>16,761</u>	<u>5,512</u>
Base imponible	121,057	99,361
(A) Anticipo calculado 2010	14,164	-
(B) Impuesto a la renta causado	<u>30,264</u>	<u>24,840</u>
Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	30,264	-
<u>Menos:</u>		
Anticipo Impuesto a la Renta	(5,369)	(16,856)
Retenciones de Impuesto a la Renta	(5,876)	(8,795)
Retenciones de años anteriores	<u>(811)</u>	<u>-</u>
Impuesto a Pagar (Crédito tributario)	<u>18,208</u>	<u>(811)</u>

Nota 17 - Saldos con Compañías Relacionadas

La composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>Cuentas por cobrar</u>		<u>Cuentas por pagar</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
DiamondBeach Cía. Ltda.	138,097	246,000	177,058	57,544
Construdiamond Cía. Ltda.	104,500	-	-	-
Rodrigo Andrade	<u>38,394</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>280,991</u>	<u>246,000</u>	<u>177,058</u>	<u>57,544</u>

Constructora Andrade Rodas VIP S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 18 – Situación Fiscal

La Compañía no ha sido fiscalizada por parte de las autoridades tributarias desde el año de su constitución 2005.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;
- b) En seis años a partir de la fecha en que se vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y;
- c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicada por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el año 2007, de acuerdo con lo indicado en el literal a) anterior, aún no ha prescrito.

Nota 19 – Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

