

corresponder en su mayoría a los anticipos entregados por los clientes para la ejecución de los proyectos.

Los proyectos en mención se encuentran administrados contablemente bajo la figura de reembolso de gastos.

Los ingresos percibidos por la compañía durante este año corresponden a servicios de Gerencia Administrativa y Financiera de los proyectos mencionados anteriormente.

IDEUM PROMOTORES está actuando en calidad de mandatario de los propietarios del Proyecto en Propiedad Horizontal Conjunto Bamboo y Fraccionamiento Valentino, para llevar a cabo la administración de dichos proyectos. En ambos proyectos los honorarios de administración o gerencia de proyecto se encuentran incluidos en los precios referenciales de las unidades de vivienda y lotes, respectivamente, de acuerdo a los presupuestos presentados para dichos proyectos. Después de corregir los Estados Financieros del año 2016, que por un error contable no se realizó el cruce contable de las cuentas por cobrar (1.01.07), con los anticipos recibidos en la cuenta 2.02.06.

4. MOVIMIENTO ECONOMICO

El ejercicio económico, está reflejado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, que están a disposición de los socios.

Los resultados se resumen a continuación:

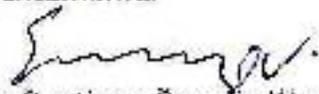
Ingresos:	USD \$ 34,083.21
Egresos:	<u>USD \$ 30,276.48</u>
Utilidades:	USD \$ 3,806.73

La utilidad neta luego de las deducciones de ley es: USD \$ 2,902,73

5. PERSPECTIVAS PARA EL SIGUIENTE AÑO

Para el año 2016 se continuará con la administración del Proyecto Bamboo y del Proyecto Valentino.

Atentamente,


Ing. Santiago Cornejo Wurfl
Gerente