

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
IDEUM PROMOTORES PERIODO 2008**

De conformidad con nuestros estatutos, presento a ustedes el informe anual de las labores desarrolladas por Ideum Promotores Compañía Limitada, cuya gerencia me fue confiada.

1. TIEMPO QUE COMPRENDE EL PRESENTE INFORME

Este informe abarca las operaciones desarrolladas por la compañía durante el período comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2008.

2. ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA

2.1 El directorio de la Compañía esta formado de la siguiente manera:

Presidente	Arq. Santiago Cornejo Proaño
Gerente	Ing. Santiago Cornejo Wurfl

2.2 El staff directo de la compañía al término de este año esta formado por:

Asistente administrativa:	Sra. Olga Ortiz
Comercialización:	Sra. Marie Racines.
Contador:	Lcdo. César Molina



2.3 Organización Administrativa-Financiera

2.3.1. Personal.- El staff directo de la compañía al término de este año ha tenido los siguientes cambios: El Ing. Jorge Cornejo renunció a su cargo de gerente y el Ing. Santiago Cornejo asumió dicha posición.

2.3.2. El equipo de ventas se ha reducido a un asesor principal.

2.3.3. Administración.- Durante este período, los contratos con nuestros clientes correspondieron a dos tipos: 1) Gerencia Administrativa y Financiera y 2) Comercialización.

2.3.4. Clientes: Durante este ejercicio económico nuestros clientes más

significativos son: Fideicomiso Moolingal, Fideicomiso Spondylus, y el fideicomiso Torre Galicia.

3. MOVIMIENTO ECONOMICO

El movimiento económico de este ejercicio está reflejado en los balances al 31 de diciembre de 2008 y en sus notas aclaratorias, así como en todos los documentos de orden económico que están a disposición de los señores socios.

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2008 no serán sujetos de auditoria por que el valor de activos no supera a USD 1.000.000,00.

El Capital Social suscrito de la Compañía en USD. 400,00, los aportes a futuras capitalizaciones suman en USD como lo muestra el siguiente cuadro

SOCIOS	VALOR
Guerrero Pérez Arturo	USD 5,335.00
Cornejo Proaño Santiago	USD 5,335.00
Cornejo Ramón Jorge	USD 5,335.00
Guerrero & Cornejo Cia. Ltda..	USD 2,460.00
Cornejo Wurlf Santiago D.	USD 5,335.00
TOTAL	USD 24,600.00

Durante el 2009 se procederá ha realizar el aumento de capital correspondiente a un total de USD 25,000.

4. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2009

Durante el 2009 se continuará trabajando en la y gerencia de los fideicomisos Moolingal y Spondylus, y en la comercialización y gerencia del proyecto Torre Galicia.

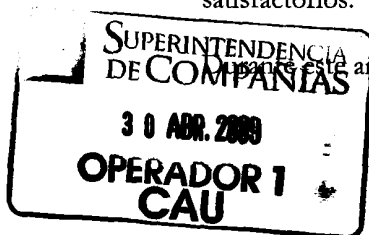
5. EFECTOS ECONOMICOS IMPORTANTES

La Compañía no tiene movimientos económicos que tengan un efecto significativo y que no hayan sido revelados en los Estados Financieros presentados al 31 de diciembre del 2008 o que requieran ser mencionadas individualmente durante el presente ejercicio.

6. GESTION DEL EJERCICIO

Los resultados económicos obtenidos por la Compañía durante el año 2008 no son satisfactorios.

Durante este año, Ideum Promotores se vio afectado por la demora en la declaración



del punto de equilibrio del proyecto Torre Galicia, lo que ha dilatado el inicio de la construcción.

No obstante, Ideum continúa reforzando y mejorando los procesos en las áreas de comercialización y gerencia, impulsando a la empresa a posicionarse como un actor más reconocido dentro del mercado inmobiliario en la ciudad de Quito.

Al finalizar mi información sobre el desenvolvimiento económico y administrativo de la empresa, dejo constancia de mi agradecimiento a todos los que desde sus diferentes posiciones directivas y administrativas, han colaborado para el logro de los objetivos.

Quito, Abril 17 de 2009

IDEUM PROMOTORES. CIA. LTDA.


ING. SANTIAGO CORNEJO WURFL
Gerente

