

155166

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE
SOCIOS DE LA COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
IDEUM PROMOTORES PERIODO 2006**

De conformidad con nuestros estatutos, presento a ustedes el informe anual de las labores desarrolladas por Ideum Promotores Compañía Limitada, cuya gerencia me fue confiada.

1. TIEMPO QUE COMPRENDE EL PRESENTE INFORME

Este informe abarca las operaciones desarrolladas por la compañía durante el período comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2006.

2. ACTIVIDADES DE LA COMPANIA

2.1 El directorio de la Compañía esta formado de la siguiente manera:

Presidente	Arq. Santiago Cornejo Proaño
Gerente General	Ing. Jorge Cornejo Proaño

2.2 El staff directo de la compañía al término de este año esta formado por:

Subgerencia:	Ing. Santiago Cornejo W.
Operaciones:	Iván Bucheli J.
Comercialización:	Carolina Cornejo R.
Contador:	Marlo Rodriguez.
Secretaria:	Olga Ortiz.
Ventas:	Marie Racines; Alejandro Teran; Diana Pazmiño.
Mensajería:	Eduardo Silva

2.3 Organización Administrativa-Financiera

- 2.3.1. Personal.- El staff directo de la compañía al término de este año ha tenido los siguientes cambios: Se crean las Gerencias de comercialización y operaciones, por lo que se contrata a Carolina Cornejo P. como Gerente de Comercialización, y a Iván Bucheli como Gerente de Operaciones. El equipo de ventas se mantiene con tres asesores y una promotora.
- 2.3.2. Administración.- Durante este período, los contratos con nuestros clientes correspondieron a dos tipos: 1) por Gerencia administrativa del proyecto y 2) comercialización. La unión de estos dos tipos, nos permite incrementar nuestro margen de utilidad a través de la optimización de los costos incurridos en cada proyecto, toda vez que esta optimización constituye beneficio directo para la Compañía.
- 2.3.3. Clientes: Durante este ejercicio económico nuestros clientes más significativos son: Fideicomiso Terra, Fideicomiso Moolingal, Fideicomiso Spondylus, Grand Vista y la Universidad Tecnológica Equinoccial.

3. MOVIMIENTO ECONOMICO

El movimiento económico de este ejercicio está reflejado en los balances al 31 de diciembre de 2006 y en sus notas aclaratorias, así como en todos los documentos de orden económico que están a disposición de los señores socios

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2006 no serán sujetos de auditoria por que el valor de activos no supera a USD 1.000.000,00.

El Capital Social suscrito de la Compañía en USD. 400,00, los aportes a futuras capitalizaciones suman en USD 15,699.99 como lo muestra el siguiente cuadro

SOCIOS	VALOR	DESCRPCIÓN
Guerrero Pérez Arturo	\$4,910.00	Monetario
Cornejo Proaño Santiago	\$4,730.00	Monetario
Cornejo Ramón Jorge	\$410.00	Especies
Guerrero & Cornejo Cia. Ltda..	\$970.00	Especies
Cornejo Wurlf Santiago D.	\$840.00	Monetario
Cornejo Wurlf Santiago D.	\$3839.99	Honorarios
SUMAN	\$15,699.99	

4. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2007

El año 2006 se consigue obtener un resultado favorable para la compañía. Se continúa trabajando en contratos significativos para Ideum Promotores, como son Fideicomiso Moolingal, Fideicomiso Spondylus y Grand Vista.

Durante el 2007 se continuará trabajando en estos contratos, y adicionalmente se prevé la comercialización y gerencia de nuevos proyectos que se encuentran en estudios de viabilidad. Existen buenas perspectivas con la Universidad Tecnológica Equinoccial, para la comercialización y gerencia del Centro del Servicios y el desarrollo de un conjunto residencial, denominado Portasol, en la zona de Carapungo.

El área administrativa, se consolida con la conformación de equipos sólidos de trabajo y una mejor organización empresarial. Se han implementado nuevos programas para el área de comercialización y cobranza, se han pulido y mejorado otros procesos.

5. EFECTOS ECONOMICOS IMPORTANTES

La Compañía no tiene otros movimientos económicos que tengan un efecto significativo y que no hayan sido revelados en los Estados Financieros presentados al 31 de diciembre del 2006 o que requieran ser mencionadas individualmente durante el presente ejercicio.

6. GESTION DEL EJERCICIO

Los resultados obtenidos por la Compañía durante el año 2006 son satisfactorios.

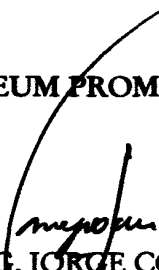
Durante este año, Ideum Promotores tomó ciertas acciones para reforzar su gestión administrativa, imagen corporativa y posicionamiento dentro del mercado. Consolidándose como una empresa promotora de proyectos inmobiliarios con gran éxito y acogida.

Esperamos continuar ampliando nuestra cartera de clientes.

Al finalizar mi información sobre el desenvolvimiento económico y administrativo de la empresa, dejo constancia de mi agradecimiento a todos los que desde sus diferentes posiciones directivas y administrativas, han colaborado para el logro de los objetivos.

Quito, Marzo de 2007

IDEUM PROMOTORES. CIA. LTDA.



ING. JORGE CORNEJO
Gerente General