

INFORME DE GESTION - AÑO 2018
GERENCIA GENERAL IDEUM PROMOTORES IDEUM PROMO CIA. LTDA.
RUC 1792023742001

Señores Accionistas.

Por medio de la presente presento a ustedes, el informe de la compañía para el ejercicio económico del año 2018.

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La gestión de la empresa y gerencia de los proyectos en curso se lleva a cabo directamente por el Ing. Santiago Cornejo W.

Durante este año se contó con los servicios complementarios contables financieros de la Lic. Daisy De la Cruz Uruchima, con licencia CPA No. 17-0786.

2. CLIENTES Y/O PROYECTOS

Durante este año la compañía ha prestado servicios de Gerencia Administrativa y Financiera de los siguientes proyectos:

- **Proyecto Bamboo:** Este proyecto se ha concebido bajo la modalidad de proyecto al costo, donde un grupo de inversionistas encarga la administración de sus recursos mediante un contrato de mandato a Ideum Promotores para que gestione el mismo. El proyecto Bamboo es un proyecto en propiedad horizontal de 18 unidades habitacionales ubicados en la parroquia de Tumbaco.

Al cierre de este informe, el proyecto se encuentra aún activo en el aspecto administrativo y contable. La ejecución de la obra, que estuvo a cargo de otra empresa se encuentra concluido.

- **Proyecto Valentino:** Este proyecto se ha concebido bajo la modalidad de proyecto al costo, donde un grupo de inversionistas encarga la administración de sus recursos mediante un contrato de mandato a Ideum Promotores para que gestione el mismo. El proyecto Valentino es un proyecto de fraccionamiento de 12 lotes urbanizados ubicados en la parroquia de Puembo.

Al cierre de este informe el proyecto Valentino aún sigue en curso. El proyecto Valentino ha sufrido una serie de demoras principalmente por procesos de aprobación Municipal. El proyecto se tenía programado para un tiempo de 18 meses y aún no concluye. Se espera que en el transcurso del año 2019 se concluya con el mismo.



3. ASPECTOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS

De acuerdo al modelo de negocio actual de los proyectos administrados, los recursos depositados o transferidos a las cuentas corrientes de la compañía, corresponden en su mayoría a los anticipos entregados por los clientes para la ejecución de los proyectos.

Los proyectos en mención se encuentran administrados contablemente bajo la figura de reembolso de gastos.

4. MOVIMIENTO ECONOMICO

El ejercicio económico, está reflejado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, que están a disposición de los socios.

Los resultados se resumen a continuación:

Ingresos:	USD -810.37
Egresos:	<u>USD -17,625.15</u>
Pérdida:	USD - 18,435.52

La pérdida es: USD \$ 18.435.52

Esto se da principalmente porque durante el año 2018 se incurrió en gastos de servicios contables de administración.

5. PERSPECTIVAS PARA EL SIGUIENTE AÑO

Para el año 2019 se debe concluir con los proyectos Bamboo y Valentino, ya que existe un compromisos contractuales con los dos proyectos. Para el año 2019 la operación de la compañía básicamente estará cubierta por los dos proyectos.

Atentamente,


Ing. Santiago Cornejo Wurfl
Gerente