

INFORME DE GESTION - AÑO 2017
GERENCIA GENERAL IDEUM PROMOTORES IDEUM PROMOCIA LTDA
RUC 1792023742001

Señores Accionistas,

Para mí es satisfactorio presentar a ustedes, el informe de la compañía para el ejercicio del año 2017.

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La gestión de la empresa y gerencia de los proyectos en curso se lleva a cabo directamente por el Ing. Santiago Cornejo W.

Durante este año se contó con los servicios complementarios contables financieros de la Lic. Daisy De la Cruz Uruchima, con licencia CPA No. 17-0786.

2. CLIENTES Y/O PROYECTOS

Durante este año la compañía ha prestado servicios de Gerencia Administrativa y Financiera de los siguientes proyectos:

- **Proyecto Bamboo:** Este proyecto se ha concebido bajo la modalidad de proyecto al costo, donde un grupo de inversionistas encarga la administración de sus recursos mediante un contrato de mandato a Ideum Promotores para que gestione el mismo. El proyecto Bamboo es un proyecto en propiedad horizontal de 18 unidades habitacionales ubicados en la parroquia de Tumbaco.
- **Proyecto Valentino:** Este proyecto se ha concebido bajo la modalidad de proyecto al costo, donde un grupo de inversionistas encarga la administración de sus recursos mediante un contrato de mandato a Ideum Promotores para que gestione el mismo. El proyecto Valentino es un proyecto de fraccionamiento de 12 lotes urbanizados ubicados en la parroquia de Puembo.

3. ASPECTOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS

De acuerdo al modelo de negocio actual de los proyectos administrados, los recursos depositados o transferidos a las cuentas corrientes de la compañía, corresponden en su mayoría a los anticipos entregados por los clientes para la ejecución de los proyectos.

Los proyectos en mención se encuentran administrados contablemente bajo la figura de reembolso de gastos.

Los ingresos percibidos por la compañía durante este año corresponden a servicios de Gerencia Administrativa y Financiera de los proyectos mencionados anteriormente.

4. MOVIMIENTO ECONOMICO

El ejercicio económico, está reflejado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, que están a disposición de los socios.

Los resultados se resumen a continuación:

Ingresos:	USD 25.329,25
Egresos:	<u>USD 20.272,42</u>
Utilidades:	USD 5.056,83

La utilidad neta luego de las deducciones de ley es: USD \$ 3.903,50

5. PERSPECTIVAS PARA EL SIGUIENTE AÑO

Para el año 2018 se continuará con la administración del Proyecto Bamboc y del Proyecto Valentino.

Atentamente,


Ing. Santiago Cornejo Wurfl
Gerente

**Acta de Junta General Universal Extraordinaria de Socios de Ideum
Promotores Ideumpromo Cía. Ltda.**

En la ciudad de Quito, en el establecimiento de la Compañía, ubicado en la Av. Isabel La Católica N° N24-902 y calle Julio Zaldumbide del Distrito Metropolitano de Quito, se reúnen en Junta General Universal Ordinara de Socios de Ideum Promotores Ideumpromo Cia. Ltda., hoy, viernes 16 de marzo de 2018, a las 10h30, se reúnen los Socios de Ideum Promotores Ideumpromo Cía. Ltda., cuyos nombres y participación social se indica a continuación:

Actúa como Presidente de la Junta, Arturo Javier Guerrero Pérez y, como Secretario, el Gerente de la Compañía, Santiago David Cornejo Wurfl.

El Presidente solicita al Secretario que proceda a verificar el quórum de asistencia, para lo cual el ingeniero Félix Santiago Cornejo Proaño entrega una copia del nombramiento de Gerente de la compañía Guerrero y Cornejo Arquitectos Cía. Ltda., cuya copia formará parte del expediente de esta Junta.

Socios	Representación	Capital
Félix Santiago Cornejo Proaño		USD \$7.256,00
Santiago David Cornejo Wurfl		USD \$ 7.256,00
Arturo Javier Guerrero Pérez		USD \$ 7.256,00
Guerrero y Comejo Arquitectos Cía. Ltda.	Félix Santiago Cornejo Proaño- Gerente	USD \$ 3.232,00
Total		USD \$ 25.000,00

Encontrándose presente la totalidad del capital social, la instalación en Junta Universal es legalmente procedente, de conformidad con el art. 238 de la Ley de Compañías. En consecuencia, el Presidente de la Junta, declara formalmente constituida e instalada la sesión de Junta General Universal Extraordinaria de Socios de Ideum Promotores Ideumpromo Cía. Ltda.

El Secretario pone a consideración de los Socios el siguiente orden del día:

- 1. Conocer y resolver acerca de la corrección de Estados Financieros del ejercicio económico 2016.**

2. **Conocer y resolver los estados financieros del ejercicio económico 2017.**
3. **Conocer y resolver los resultados de las Utilidades y/o Pérdidas de la compañía en el Ejercicio Económico 2017.**
4. **Conocer acerca de la gestión en Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Delito.**

Aprobado por unanimidad el orden del día, el Presidente dispone que se proceda a tratar cada uno de los puntos en forma detallada para adoptar las resoluciones correspondientes.

1. **Conocer y resolver sobre el informe del Gerente, que contiene las notas explicativas del ejercicio económico 2017.**

El Presidente solicita al Secretario y Gerente que lea el informe que contiene las notas explicativas del ejercicio económico 2017.

Los Socios, luego de analizar y deliberar sobre el informe del Gerente, lo aprueban en forma unánime.

2. **Conocer y aprobar los estados financieros del ejercicio económico 2017.**

La Gerencia hace un análisis pormenorizado del Balance General y del Estado de Pérdidas y Ganancias, y de su análisis se establece que se han generado utilidades, las cuales luego de las deducciones de ley han quedado en la cantidad de USD \$ 3,903,50.

La Presidencia somete a consideración de los socios los estados financieros los mismos que son aprobados por unanimidad, aclarándose que el Gerente General se abstuvo de votar por disposición legal.

3. **Conocer y resolver los resultados de las Utilidades y/o Pérdidas de la compañía en el Ejercicio Económico 2017.**

El Presidente de la junta le cede la palabra al Gerente de la compañía, quien manifiesta que la compañía ha obtenido una utilidad antes de impuestos de USD \$ 5,056.83

A las 11h20 se reinstala esta Junta. El Secretario procede a dar lectura del texto redactado, el mismo que es aprobado por todos los Socios presentes sin ninguna observación.

Para constancia de lo acordado, en el lugar y fecha indicados, firman los Socios asistentes como tales y en las respectivas calidades en las que comparecen, junto con el Secretario, quien certifica.

Arturo Guerrero
Socio
Presidente de la Junta

Félix Santiago Cornejo Proaño
Por derecho propio y por Guerrero
y Cornejo Arquitectos Cía. Ltda.

Santiago David Cornejo Wurfi
Socio
Secretario de la Junta