

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPANIA DE  
RESPONSABILIDAD LIMITADA  
IDEUM PROMOTORES IDEUMPROMO, AÑO 2012**

De conformidad con el artículo vigésimo segundo de nuestros estatutos, presento a ustedes el informe anual de labores desarrolladas por Ideum Promotores Ideumpromo Compañía Limitada, cuya gerencia me fue confiada.

**1 TIEMPO QUE COMPRENDE EL PRESENTE INFORME**

Este informe abarca las operaciones desarrolladas por la compañía durante el período comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2012.

**2 ACTIVIDADES DE LA COMPANIA**

2.1 El directorio de la Compañía está formado de la siguiente manera:

Presidente	Arq. Santiago Cornejo Proaño
Gerente	Ing. Santiago Cornejo Würfl

2.2 El staff directo de la compañía al término de este año está formado por:

Asistente Administrativa	Sra. Paulina Cortez
--------------------------	---------------------

2.3 Organización Administrativa-Financiera

2.3.1. Contratos - Durante este período, los contratos con nuestros clientes correspondieron principalmente a: a) Contratos de Honorarios por Gerencia Administrativa y Financiera y b) Honorarios de Comercialización y Ventas.

2.3.2. Clientes: Durante este ejercicio económico nuestros clientes más significativos son:  
Fideicomiso Torre Galicia  
Asociación GCI.

**3 MOVIMIENTO ECONOMICO**

El movimiento económico de este ejercicio está reflejado en los balances al 31 de diciembre de 2012, así como en todos los documentos de orden económico que están a disposición de los señores socios.

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 no serán sujetos de auditoría por que el valor de activos no supera a USD 1.000.000.00.

El Capital Social suscrito de la Compañía en USD. 25,000.00, de acuerdo al siguiente cuadro de participaciones:

Nombre del socio	Capital suscrito y pagado	Numero de participaciones	Valor nominal por cada participación
Arturo J. Guerrero Pérez	\$ 7,256.00	7,256.00	\$ 1.00
Felix Santiago Cornejo Proaño	\$ 7,256.00	7,256.00	\$ 1.00

Santiago Cornejo Würfl	\$ 7,256.00	7,256.00	\$ 1.00
Guerrero y Cornejo Arqs. Cía. Ltda.	\$ 3,232.00	3,232.00	\$ 1.00
Total	\$ 25,000.00	25,000.00	

**4 PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2013**

Durante el 2013 se concluirá con el proyecto Torre Galicia del Fideicomiso Torre Galicia y con el desarrollo del proyecto Verde Campiña de Asociación GCI.

**5 EFECTOS ECONOMICOS IMPORTANTES**

La Compañía ha tenido movimientos económicos importantes, que han permitido arrojar una utilidad y que se revela en los Estados Financieros presentados al 31 de diciembre del 2012.

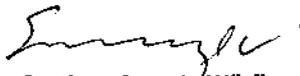
**6 GESTION DEL EJERCICIO**

Los resultados económicos obtenidos por la Compañía durante el año 2012 se encuentran dentro de las expectativas.

Durante este año se ha fortalecido la relación con nuestros clientes, en base a un desempeño profesional y eficiente.

Al finalizar mi información sobre el desenvolvimiento económico y administrativo de la empresa, dejo constancia de mi agradecimiento a todos los que desde sus diferentes posiciones directivas y administrativas, han colaborado para el logro de los objetivos.

Quito, Febrero 17 de 2013



Ing. Santiago Cornejo Würfl.  
Gerente