

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPANIA DE
RESPONSABILIDAD LIMITADA
IDEUM PROMOTORES IDEUMPROMO, AÑO 2011**

De conformidad con el artículo vigésimo primero de nuestros estatutos, presento a ustedes el informe anual de labores desarrolladas por Ideum Promotores Ideumpromo Compañía Limitada, cuya gerencia me fue confiada.

1. TIEMPO QUE COMPRENDE EL PRESENTE INFORME

Este informe abarca las operaciones desarrolladas por la compañía durante el período comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2011.

2. ACTIVIDADES DE LA COMPANIA

2.1 El directorio de la Compañía esta formado de la siguiente manera:

Presidente	Arq. Santiago Cornejo Proaño
Gerente	Ing. Santiago Cornejo Wurfl

2.2 El staff directo de la compañía al término de este año esta formado por:

Asesor comercial	Sra. Marie Racines
Asistente Administrativa	Sra. Paulina Cortes

2.3 Organización Administrativa-Financiera

2.3.1. Contratos.- Durante este período, los contratos con nuestros clientes correspondieron a contratos de honorarios por gerencia de proyecto y honorarios por comisiones de ventas.

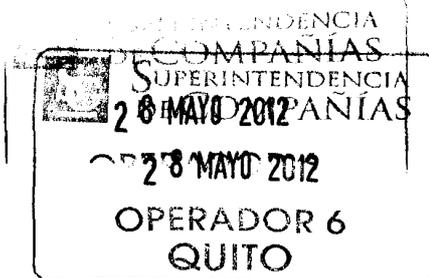
2.3.4. Clientes: Durante este ejercicio económico nuestro cliente más significativo es: Fideicomiso Torre Galicia

3. MOVIMIENTO ECONOMICO

El movimiento económico de este ejercicio está reflejado en los balances al 31 de diciembre de 2011 y en sus notas aclaratorias, así como en todos los documentos de orden económico que están a disposición de los señores socios.

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2011 no serán sujetos de auditoria por que el valor de activos no supera a USD 1.000.000,00.

El Capital Social suscrito de la Compañía en USD. 400.00, de acuerdo al siguiente cuadro de participaciones:



Nombre del socio	Capital suscrito y pagado	Numero de participaciones	Valor nominal por cada participación
Arturo J. Guerrero Pérez	\$ 116,00	116,00	\$ 1,00
Felix Santiago Cornejo Proaño	\$ 116,00	116,00	\$ 1,00
Santiago Cornejo Wurfl	\$ 116,00	116,00	\$ 1,00
Guerrero y Cornejo Arquitectos	\$ 52,00	52,00	\$ 1,00
Total	\$ 400,00	400,00	

4. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2012

Durante el 2012 se espera concluir con el proyecto inmobiliario Torre Galicia, y se espera dar inicio al proyecto Verde Campiña, ubicado en el valle de Calderón.

5. EFECTOS ECONOMICOS IMPORTANTES

La Compañía ha tenido movimientos económicos importantes, que han permitido arrojar una utilidad y que se revela en los Estados Financieros presentados al 31 de diciembre del 2011.

6. GESTION DEL EJERCICIO

Los resultados económicos obtenidos por la Compañía durante el año 2011 se encuentran dentro de las expectativas.

Al finalizar mi información sobre el desenvolvimiento económico y administrativo de la empresa, dejo constancia de mi agradecimiento a todos los que desde sus diferentes posiciones directivas y administrativas, han colaborado para el logro de los objetivos.

Quito, Abril 18 de 2012


 Ing. Santiago Cornejo Wurfl.
 Gerente

