

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPANIA DE
RESPONSABILIDAD LIMITADA
IDEUM PROMOTORES IDEUM PROMO, AÑO 2010**

De conformidad con el artículo vigésimo primero de nuestros estatutos, presento a ustedes el informe anual de labores desarrolladas por Guerrero y Cornejo Arquitectos Compañía Limitada, cuya gerencia me fue confiada.

1. TIEMPO QUE COMPRENDE EL PRESENTE INFORME

Este informe abarca las operaciones desarrolladas por la compañía durante el período comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2010.

2. ACTIVIDADES DE LA COMPANIA

2.1 El directorio de la Compañía esta formado de la siguiente manera:

Presidente	Arq. Santiago Cornejo Proaño
Gerente	Ing. Santiago Cornejo Wurfl

2.2 El staff directo de la compañía al término de este año esta formado por:

Asesor comercial	Sra. Marie Racines
Recepción	Sra. Paulina Cortes

2.3 Organización Administrativa-Financiera

2.3.1. Contratos.- Durante este período, los contratos con nuestros clientes correspondieron a contratos de honorarios por gerencia de proyecto y honorarios por comisiones de ventas.

2.3.4. Clientes: Durante este ejercicio económico nuestros cliente más significativo es: Fideicomiso Torre Galicia

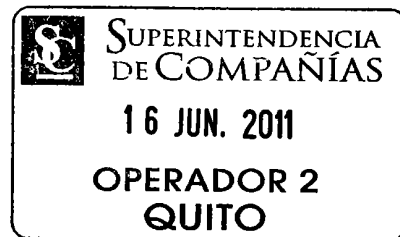
3. MOVIMIENTO ECONOMICO

El movimiento económico de este ejercicio está reflejado en los balances al 31 de diciembre de 2010 y en sus notas aclaratorias, así como en todos los documentos de orden económico que están a disposición de los señores socios.

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2010 no serán sujetos de auditoria por que el valor de activos no supera a USD 1.000.000,00.

El Capital Social suscrito de la Compañía en USD. 400.00, de acuerdo al siguiente cuadro de participaciones:

Nombre del socio	Capital suscrito y pagado	Numero de participaciones	Valor nominal por cada participación
Arturo J. Guerrero Pérez	\$ 116,00	116,00	\$ 1,00



Felix Santiago Cornejo Proaño	\$ 116,00	116,00	\$ 1,00
Santiago Cornejo Wurfl	\$ 116,00	116,00	\$ 1,00
Guerrero y Cornejo Arquitectos	\$ 52,00	52,00	\$ 1,00
Total	\$ 400,00	400,00	

4. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2011

Durante el 2011 se continuará trabajando en el proyecto inmobiliario Torre Galicia, y se espera dar inicio a otro proyecto inmobiliario en promoción con Guerrero y Cornejo Arquitectos.

5. EFECTOS ECONOMICOS IMPORTANTES

La Compañía ha tenido movimientos económicos importantes, que han permitido arrojar una utilidad y que se revela en los Estados Financieros presentados al 31 de diciembre del 2010.

6. GESTION DEL EJERCICIO

Los resultados económicos obtenidos por la Compañía durante el año 2010 se encuentran dentro de las expectativas.

Al finalizar mi información sobre el desenvolvimiento económico y administrativo de la empresa, dejo constancia de mi agradecimiento a todos los que desde sus diferentes posiciones directivas y administrativas, han colaborado para el logro de los objetivos.

Quito, Abril 27 de 2011


Ing. Santiago Cornejo Wurfl.
Gerente