

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
DE LA COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
IDEUM PROMOTORES PERIODO 2009**

De conformidad con nuestros estatutos, presento a ustedes el informe anual de las labores desarrolladas por Ideum Promotores Compañía Limitada, cuya gerencia me fue confiada.

**1. TIEMPO QUE COMPRENDE EL PRESENTE INFORME**

Este informe abarca las operaciones desarrolladas por la compañía durante el período comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2009.

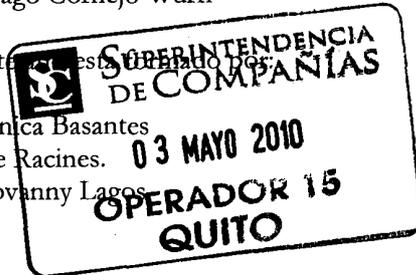
**2. ACTIVIDADES DE LA COMPANIA**

2.1 El directorio de la Compañía esta formado de la siguiente manera:

Presidente	Arq. Santiago Cornejo Proaño
Gerente	Ing. Santiago Cornejo Wurfl

2.2 El staff directo de la compañía al término de este año está integrado por:

Asistente administrativa:	Sra. Verónica Basantes
Comercialización:	Sra. Marie Racines.
Contador:	CPA. Giovanni Lagos



2.3 Organización Administrativa-Financiera

2.3.1. Personal.- El staff directo de la compañía al término de este año ha tenido los siguientes cambios: La Sra. Olga Ortiz renunció a su cargo de asistente administrativa, y la Sra. Verónica Basantes fue contratada para dicha posición.

2.3.2. Administración.- Durante este período, los contratos con nuestros clientes correspondieron a dos tipos: 1) Gerencia Administrativa y Financiera y 2) Comercialización.

2.3.4. Clientes: Durante este ejercicio económico nuestros clientes más significativos son: Fideicomiso Moolingal, Fideicomiso Spondylus, y el fideicomiso Torre Galicia.

**3. MOVIMIENTO ECONOMICO**

El movimiento económico de este ejercicio está reflejado en los balances al 31 de diciembre de 2009 y en sus notas aclaratorias, así como en todos los documentos de orden económico que están a disposición de los señores socios.

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2009 no serán sujetos de auditoria por que el valor de activos no supera a USD 1.000.000,00.

El Capital Social suscrito de la Compañía en USD. 400,00, los aportes a futuras

5

capitalizaciones suman en USD como lo muestra el siguiente cuadro

<b>SOCIOS</b>	<b>VALOR</b>
Guerrero Pérez Arturo	USD 9,285.00
Cornejo Proaño Santiago	USD 9,285.00
Cornejo Ramón Jorge	USD 5,535.00
Guerrero & Cornejo Cia. Ltda..	USD 6,210.00
Cornejo Wurfl Santiago D.	USD 9,285.00
<b>TOTAL</b>	<b>USD 39,600.00</b>

#### 4. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2010

Durante el 2010 se continuará trabajando en la y gerencia de los fideicomisos Moolingal y Spondylus, y en la comercialización y gerencia del proyecto Torre Galicia.

Se mantiene una alta expectativa sobre el inicio de la obra del proyecto Torre Galicia.

#### 5. EFECTOS ECONOMICOS IMPORTANTES

La demora en el inicio de la construcción del proyecto Torre Galicia ha impactado de forma significativa a la Compañía, ya que los ingresos presupuestados para el año 2009 no se realizarán sino hasta el año 2010. Este hecho nos ha obligado a recurrir a un importante apalancamiento en Guerrero y Cornejo Arquitectos, para sostener los gastos de operación.

#### 6. GESTION DEL EJERCICIO

Los resultados económicos obtenidos por la Compañía durante el año 2009 no son satisfactorios.

No obstante, Ideum continúa reforzando y mejorando los procesos en las áreas de comercialización y gerencia.

Al finalizar mi información sobre el desenvolvimiento económico y administrativo de la empresa, dejo constancia de mi agradecimiento a todos los que desde sus diferentes posiciones directivas y administrativas, han colaborado para la continuidad de la compañía.

Quito, Abril 13 de 2010

**IDEUM PROMOTORES. CIA. LTDA.**

  
ING. SANTIAGO CORNEJO WURFL  
Gerente

